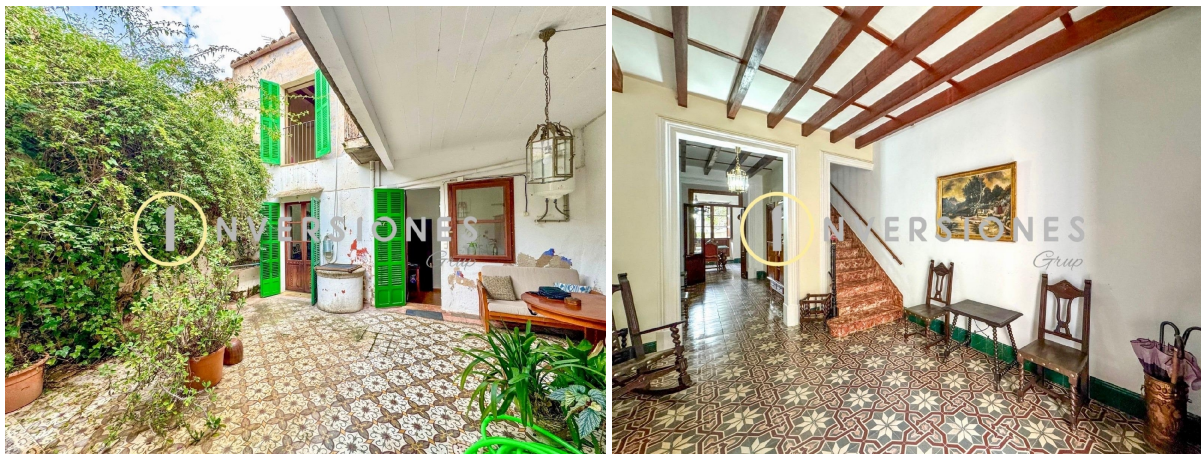


Haus kaufen Petra, Pla (Es)



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE präsentiert dieses charmante, historische Herrenhaus im Herzen von Petra – eine Immobilie, die traditionellen mallorquinischen Charakter perfekt mit modernem Komfort verbindet. Mit 266 m² Wohnfläche auf einem 151 m² großen Grundstück befindet sich dieses Haus in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig.~~Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet geräumige, helle und charaktervolle Zimmer. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine große und elegante Eingangshalle. Von hier aus gelangen Sie in ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine Küche mit direktem Zugang zur spektakulären, 42 m² großen Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Außerdem gibt es ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, die Komfort und Funktionalität vereinen.~~Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern (eines davon mit Balkon) und zwei Einzelzimmern – perfekt für Familien, Gäste oder als Homeoffice. Eines der Einzelzimmer bietet direkten Zugang zu einer 18 m² großen privaten Terrasse – der perfekte Ort, um den herrlichen Bergblick und das mediterrane Klima zu genießen.~~Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges, noch nicht ausgebautes Dachgeschoss mit großem Potenzial für einen Freizeitbereich, ein Atelier, einen Fitnessraum oder sogar eine Suite. Von hier aus gelangt man auf die 14 m² große Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht.~~Der Innenbereich besticht durch originale Merkmale, die ihm einen einzigartigen Charakter verleihen: hohe Decken mit Holzbalken, originale Massivholz-Einbauschränke aus Nordengland, authentische Fliesen, die dem Haus historischen Charme verleihen, und zwei Kamine, die in den Wintermonaten für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen.~~Das Anwesen umfasst außerdem einen Abstellraum/Waschraum am Ende der Terrasse, neben einer großen Zisterne, sowie einen alten, derzeit zugemauerten Keller, der je nach Bedarf großes Potenzial für einen Ausbau zum Weinkeller oder zusätzlichen Wohnraum bietet.~~In ruhiger und verkehrsgünstiger Lage gelegen, bietet dieses Haus in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof und Bushaltestelle), Spielplätze und medizinische Einrichtungen. Es eignet sich daher ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~~Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Geschichte, viel Platz, Tageslicht und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen. Zudem bietet es ein hohes Investitionspotenzial, da es in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden kann. Überzeugen Sie sich selbst – Sie werden begeistert sein! Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder per WhatsApp unter sechs fünf sieben acht acht eins null drei sechs.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6341808**
Referenz: **IBCN01454**
In der Nähe oder in: **Petra**
Region: **Pla (Es)**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **266 m2**
Grundstücksfläche: **151 m2**
Preis: **€ 425.000**

Kontakt

Makler: **Inversionesbcn**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34931748705**