

## Haus kaufen Pola De Somiedo, Oviedo



Geräumiges Landhaus mit einer Fläche von 147 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>, auf dem Sie die Zeit im Freien genießen können, in Somiedo, Provinz Asturien. Das Haus ist aufgrund seiner Größe und Aufteilung ideal für eine Familie mit Kindern.

Dieses Landhaus ist drei Stockwerke hoch und verteilt sich auf ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit einem Holzkamin, drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Einbauküche, ausgestattet mit amerikanischen Elektrogeräten, die dem Ganzen viel Platz bietet Zimmer. Darüber hinaus verfügt das Landhaus über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit privilegierter Aussicht, da es sich in einem Naturparadies und Biosphärenreservat befindet, in dem Sie die einheimische Flora und Fauna wie Braunbär, Gämse, Rehwild sehen können. Es hat auch einen Innenlagerraum, einen Keller, einen Holzschuppen und einen Unterhaltungsraum im Untergeschoss mit einem installierten Grill. Dieses Landhaus liegt an einer leicht zugänglichen Straße und verfügt über eine Garage, in der Sie 1 Auto unterstellen können. Darüber hinaus erhält es durch seine Nordausrichtung an der Hauptfassade morgens die Sonne, die Sie nachmittags auf der Südterrasse genießen können.

Das Haus wird unmöbliert und in perfektem Zustand verkauft, bezugsfertig. Was die Qualitäten betrifft, so hat dieses Landhaus eine Ölheizung, lackierte Aluminiumfenster und Doppelverglasung mit thermischer Trennung und lackierte Eisenfensterläden, die Türen sind aus Holz, und der Boden in den Zimmern ist Iroko-Bodenbelag, und pflegeleichte Keramik großer Widerstand.

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, gut angebunden, mit allen Dienstleistungen in Reichweite, ganz in der Nähe der ALSA-Bushaltestelle im Dorf in

Dorf in Richtung Oviedo, Villablino und Ponferrada. 5 km von Somiedo entfernt, wo sich zahlreiche Restaurants, Freizeit-, Kultur- und Geschäftslokale mit allen Dienstleistungen befinden.

Von Individuum zu Individuum. Keine Provisionen. Rufen Sie uns an und besuchen Sie dieses Haus.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4932431**  
Referenz: **LA PERAL**  
In der Nähe oder in: **Pola De Somiedo**  
Region: **Oviedo**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **147 m2**  
Grundstücksfläche: **500 m2**  
Preis: **€ 195.000**

## **Kontakt**

Name: **Manuel Bernardo Garcia Suarez**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34649079619**