

Haus kaufen Porcariza, Arzúa



Außergewöhnliches ländliches Anwesen in den Gemeindegebieten von Lorca und Águilas in der Region Murcia, mit einer Fläche von über 2.500.000 Quadratmetern und spektakulärem Meerblick. Das Anwesen verfügt über zahlreiche Wege, um die wunderschönen Berglandschaften mit hervorragendem Blick auf das Meer zu erkunden, und eignet sich zudem ideal für Outdoor-Aktivitäten und Camping.~~Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäude zur Renovierung mit einer gesamten bebauten Fläche von etwa 600 Quadratmetern. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, sowohl aufgrund ihrer Größe als auch ihrer Struktur, die die Entwicklung von Projekten im Bereich Freizeit und Natur erlaubt. Der Bereich, in dem sich die Gebäude befinden, liegt auf natürlichen Terrassen, die dem Anwesen eine besondere Exklusivität und Einzigartigkeit verleihen, seine landschaftliche Integration hervorheben und weite Panoramablicke auf die Umgebung bieten.~~Das Gelände bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitnutzung und wurde in der Vergangenheit für Pfadfinderaktivitäten genutzt. Es eignet sich besonders für die Errichtung eines Themen- oder Freizeitparks, von Abenteuerparcours, Seilrutschen und anderen Angeboten des Aktivtourismus, stets im Einklang mit den geltenden Vorschriften.~~Auf dem Anwesen befindet sich ein außergewöhnliches Naturdenkmal, die „Cueva del Agua“, die als eine der bedeutendsten Höhlen der Region für Besichtigungen und Erkundungen gilt. Sie ist derzeit in Betrieb und verfügt über Trinkwasser aus einer natürlichen Quelle mit einer ungefähren Fördermenge von 12 Litern pro Sekunde, was den ökologischen und funktionalen Wert der Immobilie erheblich steigert. Mit einer Ausdehnung von über 566 Metern und Höhenunterschieden von bis zu 32 Metern lassen sich dort Stalaktiten und Sinterfahnen bewundern, die sich in Zeiten gebildet haben, in denen der Wasserspiegel sank und später wieder anstieg, wobei sichtbare Spuren an diesen Formationen zurückblieben. Auffällige und seltene Beispiele hypogener, epigener und gemischter Formationen verleihen dieser Höhle einen besonderen Reiz. In ihrem labyrinthartigen System von Gängen lassen sich beeindruckende Formationen von großem geologischem und visuellem Wert beobachten. Besonders hervorzuheben sind verschiedene gemischte Speläotheme wie unter phreatischen Bedingungen entstandene Lösungsrinnen über Gruppen von Luftstalaktiten sowie weitere Speläotheme wie Kegel, schwimmender Kalzit, Mondmilch (Moonmilk), Kristalle, Exzentrika und Hundszahnspat.~~Das Anwesen erlaubt gemäß den geltenden Vorschriften die Rekonstruktion der bereits bestehenden Wohn- und Nebengebäude auf dem Grundstück. Zu den zulässigen Nutzungen des Bodens zählen die aktive Erhaltung der Natur, Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ohne Errichtung neuer Infrastrukturen, Trockenlandwirtschaft in den hierfür bereits vorgesehenen Bereichen sowie extensive und intensive Viehzucht gemäß Artikel 148, mit der Möglichkeit zur Erweiterung

des landwirtschaftlichen Betriebs.~~Darüber hinaus sind forstwirtschaftliche Nutzungen zulässig, einschließlich der Nutzung und Gewinnung nicht-hölzerner sekundärer Forstprodukte. Die Infrastruktur für Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Strom und Telekommunikation ist vorbehaltlich der entsprechenden Umweltverträglichkeitsprüfung realisierbar.~~Die geltenden Vorschriften erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses, das an den land- oder viehwirtschaftlichen Betrieb gebunden ist, auf einem Mindestgrundstück von 30.000 m2, ebenso wie die Einrichtung von ländlichen Beherbergungsbetrieben der Gruppen A, B und C in bestehenden Gebäuden.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6310033**
Referenz: **PR99559599**
In der Nähe oder in: **Porcariza**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **2580000 m2**
Preis: **€ 800.000**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**