

## Haus kaufen Porreres, Pla (Es)



Entdecken Sie eine absolut einzigartige Immobilie, in der Geschichte, traditionelle mallorquinische Architektur und Potenzial zusammenkommen, um ein unvergleichliches Zuhause zu schaffen.~~Es handelt sich um ein im Jahr 1890 erbautes Herrenhaus mit 591 m2 bebauter Fläche, das sein ursprüngliches Wesen dank der Verwendung edler Materialien wie Naturstein, Erde und Kalk sowie einzigartiger architektonischer Elemente wie Rundbögen aus Marés-Stein, Sichtbalken und Keramikböden, die jedem Winkel Charakter und Authentizität verleihen, intakt bewahrt hat.~~Aufteilung und Räumlichkeiten~Das Haus ist in großzügige Bereiche unterteilt, die eine hohe Vielseitigkeit ermöglichen:~~Erdgeschoss: ~Wir werden von einer großen zentralen Empfangshalle begrüßt, der eigentlichen Achse des Hauses, von der aus die verschiedenen Räume verteilt werden. Von hier aus gelangen wir in ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage, ideal für den Alltag. Das Anwesen verfügt außerdem über eine traditionelle Küche mit Speisekammer und einem riesigen Kamin; beide Kamine wurden ursprünglich so konzipiert, dass sie das gesamte Haus beheizen konnten, was die Funktionalität der damaligen Architektur widerspiegelt.~~Neben dem Eingang befindet sich eine große Garage mit direktem Zugang zum Celler (Keller) im Untergeschoss – ein Raum mit großer Persönlichkeit, ideal als Weinkeller oder Freizeitbereich.~~Von der Halle aus haben wir auch Zugang zu einem kompletten Badezimmer und einem der absoluten Highlights des Hauses: einem spektakulären, großen mallorquinischen Innenhof (Patio) mit verschiedenen Nebengebäuden und einem prächtigen natürlichen Brunnen mit einer Kapazität von ca. 50.000 bis 60.000 Litern, der das ganze Jahr über eine konstante Wasserversorgung garantiert (zusätzlich zum städtischen Netzanschluss).~~Erstes Obergeschoss (Beletage): ~Der Zugang erfolgt über eine prachtvolle Treppe mit großer architektonischer Präsenz, die zum Schlafbereich führt. Hier befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer und zwei Doppelzimmer. Hervorzuheben ist auch ein großer, offener Raum über der Küche mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Badezimmer einzurichten, was die Funktionalität dieser Etage erheblich erweitert.~~Zweites Obergeschoss:~Ein lichtdurchfluteter Raum mit großen Zimmern und Fenstern, der unendliche Möglichkeiten zur Neuaufteilung bietet, um weitere Schlafzimmer, Bäder oder Mehrzweckbereiche zu schaffen, passend für jedes Wohn- oder Investitionsprojekt.~~Herausragende Merkmale:~Historisches Gebäude mit hohem architektonischem Wert.~~Traditionelle Materialien: Naturstein, Marés, Erde und Kalk.~~Sichtbalken, Keramikböden und großzügige Räumlichkeiten.~~Keller (Celler) im Untergeschoss.~~Großer mallorquinischer Patio mit Nebengebäuden.~~Eigener Naturbrunnen mit hoher Kapazität + städtische Versorgung.~~Möglichkeit zur Erweiterung der Zimmer- und

Badezimmeranzahl.~~Kosten und Wert:~Grundsteuer (IBI): 680 €/Jahr~Wasser: ca. 40 € alle zwei Monate~Strom: 65–70 €/Monat~Offizielles Wertgutachten: Über 1.000.000 €~ITE (Bauzustandsprüfung): Nicht durchgeführt~~Zudem besitzt die Immobilie einen zusätzlichen historischen Wert, da sie einer bedeutenden lokalen Persönlichkeit gehörte, deren Nachname —Galla— bis heute mit der Straße selbst verbunden ist.~~Fazit:~Wir haben es hier mit einer einzigartigen Immobilie zu tun, ideal für diejenigen, die ein Haus mit Seele, Geschichte und enormem Transformationspotenzial suchen. ~~Rechtlicher Hinweis: Die Flächen und Aufteilungen sind Richtwerte und können Änderungen durch die Bauleitung unterliegen. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Wert.~~Rufen Sie uns an und besichtigen Sie das Objekt, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6370259**  
Referenz: **RUBCASPORSS**  
In der Nähe oder in: **Porreres**  
Region: **Pla (Es)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **591 m2**  
Grundstücksfläche: **243 m2**  
Preis: **€ 930.000**

## Kontakt

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**