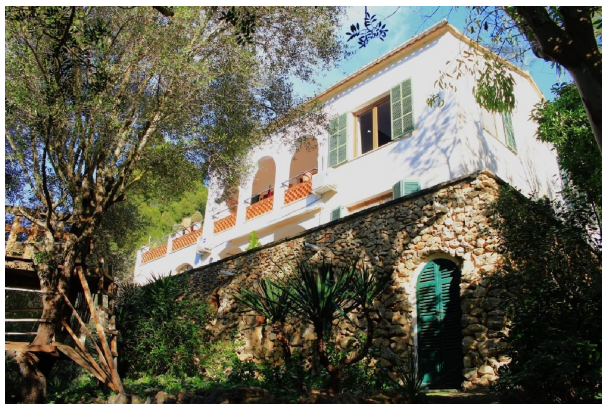


Haus kaufen Port D'andratx, Ponent



In einer ruhigen Lage von Port d'Andratx, nur 5 Minuten vom Yachtclub entfernt, bietet diese einzigartige Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder Renovierung in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas.~~Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen städtischen Grundstücken mit einer Gesamtfläche von etwa 1.893 m2.~~Auf dem Hauptgrundstück befindet sich ein Haus mit etwa 450 m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei bewohnbare Etagen sowie ein Untergeschoss, mit solider Struktur und großem Potenzial für eine vollständige Renovierung oder Modernisierung.~~Das Haus verfügt derzeit über 5 Schlafzimmer und 4,5 Badezimmer, sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine separate Küche. Darüber hinaus bietet die Immobilie große sonnige Terrassen, geschlossene Balkone, eine Sauna, Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum und mehrere Abstellräume, sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge.~~Das Untergeschoss bietet Platz für einen Wellnessbereich mit Sauna, komplettem Badezimmer, Fitnessraum und Lagerräumen, ideal für die Gestaltung eines privaten Entspannungsbereichs.~~Das zweite Grundstück mit etwa 880 m2 verfügt über eine kleine bestehende Bebauung und bietet interessante Möglichkeiten gemäß den geltenden Bauvorschriften.~~Dank der Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über hervorragende natürliche Lichtverhältnisse.~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Luxusresidenz zu schaffen oder ein exklusives Projekt zu entwickeln, in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371699**
Referenz: **100-PR127**
In der Nähe oder in: **Port D'andratx**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **450 m2**
Grundstücksfläche: **1893 m2**
Preis: **€ 1.800.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**