

## Haus kaufen Puebla De Guzman, Andévalo (El)



SPEKTAKULÄRES ANWESEN MIT 88 HEKTAR WEIDELAND, CORTIJO UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDEN, 40 MINUTEN VON DER KÜSTE ENTFERNT~Wir präsentieren Ihnen die Hacienda Valverde, ein spektakuläres Landgut in der Gegend von La Longuera, in La Puebla de Guzmán, zugehörig zu Valverde del Camino. Ideal für Viehzucht, landwirtschaftliche Nutzung oder als großzügige Freizeitimmobilie inmitten der Natur. Mit einer Gesamtfläche von 886.943 m<sup>2</sup>, entsprechend 88 Hektar, zeichnet sich dieses beeindruckende Anwesen durch seine Größe, Funktionalität und hervorragenden Wasserressourcen aus und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die einen betriebsbereiten Besitz mit großem Potenzial suchen.~Das Anwesen besteht aus zwei durch einen Weg getrennten Parzellen, was die Organisation und Nutzung erleichtert. Parzelle 1 umfasst 242.444 m<sup>2</sup> und Parzelle 2 644.499 m<sup>2</sup>, zusammen eine Fläche, die überwiegend als Weideland und für Viehzucht genutzt wird. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, was Sicherheit und eine komfortable Bewirtschaftung des Viehbestands gewährleistet.~Es verfügt über drei legalisierte Brunnen sowie zwei Wasserreservoirs bzw. natürliche Teiche, jeweils auf einer Seite des Weges, wodurch eine hervorragende Wasserversorgung sichergestellt ist – ein entscheidender Faktor für diese Art von Anwesen. Zudem gibt es eine Rinderanlage mit Fangstand sowie landwirtschaftliche Gebäude, wodurch die Immobilie von Anfang an optimal für die Viehzucht geeignet ist.~Innerhalb des Anwesens befindet sich ein zweistöckiger Cortijo mit einer Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, der renovierungsbedürftig ist, jedoch derzeit bewohnbar ist. Das Haus besticht durch seinen rustikalen Charme und spektakuläre Sonnenuntergänge. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin und Küche, ein Badezimmer, ein kleiner Zwischenraum sowie ein weiteres Zimmer bzw. ein Salon ebenfalls mit Kamin und Ofen. Im Obergeschoss gibt es einen offenen Dachboden, der traditionell zur Lagerung von Stroh oder Geräten genutzt wurde und derzeit mit einigen Betten ausgestattet ist. Ein Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.~Das Anwesen verfügt über keinen Netzstrom, wird jedoch über zwei Solarpaneele, einen Wechselrichter und eine kleine Batterie betrieben, was eine autarke Lösung in einer privilegierten Naturlage ermöglicht.~Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil. Es liegt nur 6,7 km von La Puebla de Guzmán entfernt, etwa 11 Minuten mit dem Auto, mit Zugang über einen breiten und gut erhaltenen Weg, der für alle Fahrzeugtypen geeignet ist. Zudem befindet sich das Anwesen nur 40 Minuten vom Strand von Islantilla entfernt, sodass man die Ruhe des Landlebens genießen kann, ohne auf die Nähe zur Küste zu verzichten. Die Umgebung vereint die Authentizität der Landschaft von Huelva, traditionelle Viehzucht und die Schönheit einer einzigartigen Natur, ideal sowohl für professionelle Nutzung als auch für alle, die abschalten und ein Anwesen mit Charakter, weitem Ausblick und vielfältigen Möglichkeiten genießen möchten.~Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Größe, Ressourcen, Lage und ihres Charmes – perfekt für alle, die ein großes Landgut mit Wasser, Viehzuchtanlagen und Wohnhaus in einer unvergleichlichen natürlichen

Umgebung suchen.~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6375445**  
Referenz: **PR99559904**  
In der Nähe oder in: **Puebla De Guzman**  
Region: **Andévalo (El)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **250 m2**  
Grundstücksfläche: **880000 m2**  
Preis: **€ 600.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**