

## Haus kaufen Puigpunyent, Tramuntana



Wir freuen uns, Ihnen diese rustikale Immobilie zum Verkauf in Puigpunyent, Mallorca, präsentieren zu dürfen. Sie verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de habitabilidad).~~Das Haus bietet eine bebaute Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup> (89 m<sup>2</sup> laut Grundbuch) und ist aufgeteilt in drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer sowie einen gemütlichen Wohn- und Essbereich – ideal, um das Haus das ganze Jahr über zu genießen. Der Wohnbereich wird durch eine moderne, offene und voll ausgestattete Küche ergänzt, die Funktionalität und ein zeitgemäßes Wohngefühl vereint.~~Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen zählen eine Ölzentralheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage (Split-System), ein großzügiger Hauswirtschaftsraum sowie ein großer Abstellraum, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca besonders attraktiv macht.~~Im Innenbereich überzeugt insbesondere die offene Küche, die harmonisch in den Wohnbereich integriert ist und ein Gefühl von Weite, Komfort und fließenden Übergängen schafft – ideal für das Familienleben oder gesellige Abende. Hochwertige Holzinnschreinerei sowie Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung und Teakholzläden sorgen zudem für optimalen Wärme- und Schallschutz.~~Ein besonderer Mehrwert befindet sich im unteren Bereich: ein ca. 20 m<sup>2</sup> großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Eingang, das großes Potenzial als Gästestudio oder privater Bereich für Homeoffice, Besucher oder Familienmitglieder bietet – mit viel Flexibilität und Unabhängigkeit.~~Die Immobilie befindet sich in Puigpunyent, einer der begehrtesten Gegenden der Serra de Tramuntana, bekannt für ihre ruhige Wohnatmosphäre, ihre natürliche Umgebung, ihren authentischen mallorquinischen Charakter und die gute Anbindung an Palma. In der Umgebung finden Sie lokale Dienstleistungen, Restaurants, Wanderwege und eine gute Verkehrsanbindung, was diese Lage ideal für ganzjähriges Wohnen sowie für Ferienaufenthalte macht.~~Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit auf Mallorca.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6334671**  
Referenz: **FH1174**  
In der Nähe oder in: **Puigpunyent**  
Region: **Tramuntana**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Makler: **Film Houses**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971222787**

Wohnfläche:	<b>120 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>5692 m2</b>
Preis:	<b>€ 749.000</b>