

Haus kaufen Rojales, Baix Segura



Wir präsentieren diese luxuriöse Villa mit privatem Pool in Ciudad Quesada, einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca. Eine ruhige und sichere Lage mit guter Anbindung, nur wenige Minuten von Stränden und Golfplätzen entfernt. Genießen Sie das ganze Jahr über ein sonniges Klima und eine wunderschöne natürliche Umgebung.~~Beim Betreten erwartet Sie ein großzügiger Garten von 505 m2 mit beheiztem Privatpool und einem entspannenden Bereich mit Pergola. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Grill und eine Tischtennisplatte, ideal für gemeinsame Zeit mit der Familie. Auf dem Grundstück gibt es Platz für bis zu 3 Autos. Zusätzlich ist die Villa mit einem elektrischen Tor mit Fernbedienung, Video-Gegensprechanlage und einem Videoüberwachungssystem ausgestattet. Nachts sorgt die Außenbeleuchtung für eine besondere und stimmungsvolle Atmosphäre.~~Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist das ausgebaute Untergeschoss mit Küche, Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad.~Im Hauptbereich befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer mit Fußbodenheizung. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.~~Die Immobilie verfügt zudem über eine große sonnige Terrasse mit freiem Ausblick sowie ein privates Solarium, in dem Sie entspannen, sonnenbaden und die herrliche Aussicht auf Natur und Berge genießen können.~Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, bezugsfertig für ein komfortables und exklusives Leben.~~Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: schnelle Anbindung an den Golfplatz La Marquesa, den Aqua Park von Ciudad Quesada, internationale Schulen, Supermärkte, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen.~~Diese Villa ist ideal für Familien, die unvergessliche Momente in einem komfortablen und luxuriösen Umfeld genießen möchten, mit herrlicher Aussicht und privatem Pool – perfekt für das sonnige Leben an der Costa Blanca.~~Steuern (10 %, mögliche Ermäßigungen auf 8 % oder 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Verwaltungs-/Beratungskosten (ca. 900–1500 €)~~KEINE ZUSÄTZLICHEN MAKLERPROVISIONEN

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379031**
Referenz: **AC18-2569**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **227 m2**
Grundstücksfläche: **505 m2**
Preis: **€ 549.000**

Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**