

Haus kaufen Sa Pobla, Nord



Helles und geräumiges Haus mit Ferienlizenz in Sa Pobla.~Dieses großzügige Haus vereint Komfort, Stil und eine ausgezeichnete Lage. Es liegt in einer ruhigen Straße auf einem ca. 300 m2 großen Grundstück und bietet eine ruhige Umgebung, nur 600 Meter vom Bahnhof und 500 Meter vom Dorfplatz entfernt.~Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine Geräumigkeit und das natürliche Licht, das jeden Winkel erfüllt. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein gemütliches 40 m2 großes Wohnzimmer mit Kamin und eine ebenfalls 40 m2 große, nach außen offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Swimmingpool, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das im Alltag sehr praktisch ist.~Die Treppe in der Hauptflur führt in den ersten Stock, wo sich fünf Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der zentrale Raum ist ein Wohnzimmer mit Oberlicht, das für Wärme und Helligkeit sorgt. Zwei komplette Badezimmer stehen für die übrigen Zimmer zur Verfügung.~Die etwa 40 m2 große Dachterrasse bietet einen direkten Blick auf den Poolbereich und den Innenhof und schafft so eine ausgewogene Verbindung zwischen Innen und Außen.~Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Photovoltaikmodulen für den Eigenverbrauch ausgestattet, und die Garage verfügt über einen Anschluss zum Aufladen von Autos.~Das Haus verfügt über eine ETV (Ferienlizenz) für 12 Personen. ~~~Sa Pobla ist ein Dorf, das das ganze Jahr über belebt ist und für seine Authentizität, seine lokale Gastronomie und seine Nähe zu den Stränden im Norden Mallorcas bekannt ist. Nur wenige Autominuten entfernt können Sie den wunderschönen Strand Playa de Muro, die Bucht von Alcúdia und die Ruhe der mallorquinischen Landschaft genießen. Dank der hervorragenden Bahn- und Straßenanbindung ist es ein idealer Ort sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.~~Aus Datenschutzgründen geben wir den genauen Standort unserer Immobilien nicht bekannt. Die angegebene Adresse gibt die Lage der Immobilie an.~Wir bieten persönliche Beratung durch Finanzierungsspezialisten.~Die angegebenen Daten werden von Dritten zur Verfügung gestellt, dienen lediglich zu Informationszwecken und gelten als korrekt, da sie mit den Informationen des Katasteramtes abgeglichen wurden. Inmocharme übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.~Die Kosten für die Eigentumsübertragung, den Notar und die Eintragung gehen zu Lasten des Käufers.~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. ~~~~~

Spanienimmo id: **6321134**
Referenz: **MDR00987**
In der Nähe oder in: **Sa Pobla**
Region: **Nord**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **435 m2**
Grundstücksfläche: **303 m2**
Preis: **€ 1.050.000**

Makler: **Mediterranean Realty**
Consultant
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34613167256**