

## Haus kaufen Salinas, Alt Vinalopó



Rustikaler Charme trifft auf grenzenlose Freiheit! In den sanften Hügeln von Salinas (Alicante) gelegen, bietet dieses besondere Anwesen ein Wohnerlebnis der ursprünglichen Art. Das Höhlenhaus nutzt die natürliche Isolierung des Berges, was das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt – kühl im Sommer und speicherwarm im Winter. Die Details im Überblick: Wohnbereich: Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind authentisch gestaltet und bieten den typischen, gemütlichen Höhlencharakter. Das Grundstück: Mit beeindruckenden 19.286 m<sup>2</sup> (Loma Rasa) in erhöhter Position genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Versorgung: Die Wasserversorgung erfolgt über eine traditionelle Aljibe (Zisterne). Eine Basis-Elektroinstallation für den Betrieb mit einem Generator ist bereits vorhanden, was das Objekt ideal für die Installation einer modernen Solaranlage macht. Rechtliche Sicherheit: Das Objekt ist ordnungsgemäß im Kataster als Wohnraum (Urbano) eingetragen, das zugehörige Land als Agrarfläche (Rústico). Dieses Anwesen ist ein ungeschliffener Diamant für alle, die ein "OffGrid"-Projekt suchen oder einen einzigartigen Rückzugsort abseits des Massentourismus gestalten möchten. Das Dorf Salinas ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Alicante liegt ca. 45 Minuten entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6378019**  
Referenz: **P5442**  
In der Nähe oder in: **Salinas**  
Region: **Alt Vinalopó**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **97 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **19286 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 119.995**

### Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**