

## Haus kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Geräumiges Haus mit privater Dachterrasse und 830 m<sup>2</sup> Grundstück in El Salobre – San Bartolomé de Tirajana.~Wir präsentieren dieses herrliche Anwesen in El Salobre, südlich von Gran Canaria. Mit direktem Zugang von der öffentlichen Straße besticht dieses Haus durch seine Geräumigkeit, Funktionalität und einen großen Außenbereich zur privaten Nutzung. Ideal für Familien, Investoren oder Ruhesuchende mit Platz und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.~~Obergeschoss – Hauptwohnung~ Auf der Nordseite gegenüber dem Straßenniveau erhöht.~ Direkter und unabhängiger Zugang.~ Aufteilung: 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, drei Flure, Einbauschränk, ~ 10,52 m<sup>2</sup> Innenlagerraum, Innen und Außentreppe und drei Balkone.~ Nutzfläche: 179,42 m<sup>2</sup>~ Bebaute Fläche: 193,76 m<sup>2</sup>~~Dachgeschoss – Exklusive private Nutzung~ Zugang über eine Innentreppe.~ Bestehend aus einem vierten Pool und einer geräumigen Dachterrasse, perfekt als Freizeit, Entspannungs oder Solariumbereich.~ Nutzfläche: 154,97 m<sup>2</sup>~ Bebaute Fläche: 27,76 m<sup>2</sup>~~Oberflächenzusammenfassung:~ Gesamtnutzfläche: 334,39 m<sup>2</sup>~ Gesamte bebaute Fläche: 221,52 m<sup>2</sup>~ Grundstücksfläche: 830,53 m<sup>2</sup>~Wichtige technische Merkmale:~ Gründung: isolierte Stahlbetonfundamente mit Spannbalken.~ Vertikale Struktur: tragende Wände und Säulen (Metallverstärkungen in bestimmten Bereichen).~ Horizontale Struktur: Stahlbetonbalken und böden mit Halbträgern; Hohlkörperdecken im Terrassenausbau.~ Fassaden: Rüttelbetonwände (12–20 cm) verputzt und farbig gestrichen~Gelb.~~ Außenplatten: Waschbeton auf einer 15 cm starken Platte mit Ausgleichsschicht.~ Allgemeiner Zustand: gut erhalten, mit zahlreichen Verbesserungsmöglichkeiten oder~Umverteilung entsprechend den Bedürfnissen.~Ein vielseitiges Anwesen in ruhiger Lage im Süden der Insel, mit großzügigen Innen und Außenbereichen, ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und Potenzial legen.~~Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einem Haus zu wohnen, das alles bietet! Kontakt mit~uns und vereinbaren Sie Ihren Besuch. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.~~Machen Sie Ihren Traum wahr!~~~ Zusätzliche Informationen:~Im Preis sind keine Übertragungssteuern, Notargebühren, Registrierungsgebühren oder andere gesetzlich anfallende Gebühren enthalten. Die bereitgestellten Daten dienen nur zur Orientierung und können unbeabsichtigte Fehler oder Auslassungen enthalten.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6183225</b>
Referenz:	<b>0092-00481</b>
In der Nähe oder in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
Region:	<b>Área Sur</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>193 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>180 m2</b>
Preis:	<b>€ 350.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34928220022</b>