

## Haus kaufen San Feliz, Gijón



Haus zum Verkauf in der Stadt Rales, in der Gemeinde Villaviciosa.

Das Haus verfügt über 64 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen von 24 Quadratmetern und einem Dachboden von 15 Quadratmetern.

Auf der ersten Etage befindet sich das Esszimmer und die Küche sowie ein Badezimmer. Im zweiten Stock, ganz offen, befindet sich der Wohnbereich mit einem großen Schlafsofa und im dritten Stock ist der Raum für das Schlafzimmer.

Das Haus ist sehr schön und wurde komplett renoviert, um eine gute Energieeffizienz zu erreichen. Es hat einen Kohleofen, der das ganze Haus heizt. Sowohl das mit ökologischen Materialien isolierte Dach als auch die doppelt verglasten Fenster sorgen für eine perfekte Isolierung.

Es wird im Detail gemacht.

Das Haus hat ein Grundstück von 15 Quadratmetern, das auf der Rückseite bebaut werden kann, was die Möglichkeit einer Erweiterung oder als Außenpavillon bietet.

In der Nähe des Hauses befindet sich ein 300 Quadratmeter großes Baugrundstück für einen Gemüsegarten.

Es hat auch einen Holzschuppen, um Werkzeuge oder Gartengeräte zu lagern.

Es bietet eine herrliche Aussicht auf die Ría de Villaviciosa und ist eine 40-minütige Fahrt von den wichtigsten Städten Asturiens (Oviedo und Gijón) sowie wunderschönen Stränden und Wanderwegen entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5114582**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **San Feliz**

### Kontakt

Name: **Marta Caicoya**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Gijón</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>1</b>
Wohnfläche:	<b>64 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>40 m2</b>
Preis:	<b>€ 70.000</b>