

## Haus kaufen San Javier, Mar Menor



Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und werden vom sanften Licht des Mittelmeers geweckt, das durch die Fenster strömt. Sie öffnen die Türen nach draußen und spüren sofort die Ruhe und Gelassenheit dieses Hauses. Dieses wunderschöne Triplex in Santiago de la Ribera, direkt am Mar Menor gelegen, vereint Komfort, Großzügigkeit und einen entspannten Lebensstil in Meeresnähe.

Das helle und geräumige Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern ist es ideal für Familien, alle, die gerne Gäste empfangen, oder auch für diejenigen, die beispielsweise ein Homeoffice benötigen.

Der großzügige und einladende Wohnbereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum. Dank der optimalen Südausrichtung ist das Haus lichtdurchflutet und bietet so das ganze Jahr über eine warme und angenehme Atmosphäre. Auch im Außenbereich bietet das Haus viel Platz. Sowohl die vordere als auch die hintere Terrasse laden zum Entspannen, Essen oder Verweilen mit Familie und Freunden ein. Kunstrasenflächen sorgen für ein pflegeleichtes und einladendes Ambiente. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der private Pool, der an heißen Sommertagen zum Abkühlen einlädt und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen lässt.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Garage und eine Klimaanlage in den Wohnbereichen, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt.

Die Lage ist besonders attraktiv: in einem ruhigen Wohngebiet und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Geschäfte, Restaurants und das beliebte Einkaufszentrum Dos Mares sind nur wenige Schritte entfernt, und der Strand ist bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Familienhaus, ein sonniges Feriendomizil oder eine attraktive Kapitalanlage an der Costa Cálida suchen. Hier vereinen sich Platz, Lage und Lebensqualität perfekt.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357463**  
Referenz: **BEMOVE-322**  
In der Nähe oder in: **San Javier**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **180 m2**  
Grundstücksfläche: **230 m2**  
Preis: **€ 274.600**

## **Kontakt**

Makler: **Bognar estates**  
Name: **Janine Bognar**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **0034612242134**