

## Haus kaufen San Javier Urbanización, Vega De Granada



~Reihenhäuser mit 2 Etagen und Solarium. Terrasse und Parkplatz sind ebenfalls vorhanden. Privater Pool.

~QUALITÄTSLISTE~BAU, GEBÄUDE UND FASSADE:~• Stahlbetonkonstruktion~• Fassade aus zweischaligem Mauerwerk mit Wärmedämmung~~• Fassade mit weißer Monolayer-Verkleidung und Keramikfliesen~BODEN- UND WANDBELÄGE~• Keramikfliesen im gesamten Haus und auf den Terrassen. Verschiedene Materialien zur Auswahl.~~Glatt gestrichen. Farbe: Weiß.~~• Fliesen in Bädern und Küche. Verschiedene Materialien zur Auswahl.~INNEN- UND AUSSENAUSSTATTUNG UND VERGLASUNG:~• Sicherheitstür am Eingang~~• Innentüren weiß lackiert~~• Einbauschränke mit weißen Türen und Schubladenelementen~~• Außenverkleidung aus dunkelbraunem, thermolackiertem PVC. Doppelverglasung mit nach Wunsch gestalteter oder vergleichbarer Verglasung. Sonnenschutz. PVC-Rollläden.~~• Küchenmöbel in Holzoptik mit kompakter Silestone-Arbeitsplatte (Farbe nach Wahl). Unterbauspüle. Wassersparende Einhebelmischer.~~• Inklusive Geräte: Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und integrierter Geschirrspüler.~~SANITÄRINSTALLATION~• Badezimmerarmaturen von Roca in Weiß.~~• Einhebelmischer aus verchromtem Stahl. Marke Roca oder vergleichbar.~~• Badezimmermöbel mit integriertem Waschtisch und beleuchtetem Spiegel.~~• Maßgefertigte, bodenebene Duschwanne. Duschabtrennung aus mattem oder transparentem Glas (nach Wahl).~~• Warmwasserbereitung mit einem energieeffizienten Warmwasserbereiter.~~• Wasseranschluss auf Terrasse und Solarium.~~ELEKTROINSTALLATION~Niessen, Simon oder vergleichbare Systeme.~~• TV- und Telefonanschlüsse in allen Räumen. LED-Beleuchtung innen und außen. Ausgenommen sind die dekorativen Leuchten in der Küchenbar und den Schlafzimmern.~~Steckdosen im Solarium, auf der Terrasse und im Garten. TV-Anschluss im Garten.~Klimaanlage: Vorinstallation einer Klimaanlage auf jeder Etage über Kanäle in der abgehängten Decke.

~Ausstattung:~• Privater Swimmingpool mit Dusche. Außenbereich wahlweise mit Kunstrasen oder Fliesen.~~Kunstrasen im Garten.~Sommerküche:~Sommerküche mit 3 Einheiten, Granitarbeitsplatte, weißem Spülbecken mit Warm- und Kaltwasserhahn, Vorinstallation für Waschmaschine und Steckdose.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6366492**  
Referenz: **CARMEN7**  
In der Nähe oder in: **San Javier Urbanización**

### Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Vega De Granada</b>	Telefon:	<b>+34968595684</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>137 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>147 m2</b>		
Preis:	<b>€ 299.900</b>		