

## Haus kaufen San Miguel De Abona, Zona Sur



Stellen Sie sich vor, die Natur in ihrer ursprünglichen Form zu genießen, mit dem Meer am Horizont und einer Atmosphäre absoluter Ruhe. Dieses rústico Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.700 m<sup>2</sup> eignet sich ideal für landwirtschaftliche Nutzung, Erholung oder nachhaltige Projekte, unter Berücksichtigung der geltenden Vorschriften für rústico Boden.~~Das Grundstück befindet sich in San Miguel de Abona und bietet panoramische Meerblicke sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn. Trotz der naturnahen Lage sind Supermärkte, Bars und eine Schule in wenigen Minuten erreichbar, was Alltagstauglichkeit und Ruhe optimal verbindet.~~Auf dem Grundstück befinden sich einfache Lehmstrukturen mit landwirtschaftlichem Zweck, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen und der Nutzung des rústico Bodens entsprechen.~~Es liegen Genehmigungen für einen Wassertank, Leitungen sowie Stromversorgung vor, was die landwirtschaftliche Nutzung und Pflege des Grundstücks deutlich erleichtert. Zusätzlich besteht eine landwirtschaftliche Nutzungsgenehmigung, die den Anbau und die Bewirtschaftung des Landes erlaubt.~~Eckdaten auf einen Blick~• Grundstücksfäche: ca. 3.700 m<sup>2</sup>~• Grundstücksart: rústico Boden~• Aussicht: Meer und Natur~• Zulässige Nutzung: Landwirtschaftlich und freizeitbezogen gemäß Vorschriften~• Anbindung: Schneller Zugang zur Autobahn~• Infrastruktur: Supermärkte, Bars und Schule in der Nähe~• Genehmigungen: Wasser, Leitungen und Strom genehmigt~~Eine attraktive Gelegenheit für Naturliebhaber, Investoren oder alle, die ein rústico Grundstück mit Potenzial suchen, ohne Aussicht auf Wohnbebauung.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und überzeugen Sie sich persönlich vom besonderen Charakter dieses Grundstücks in San Miguel de Abona.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6234204**  
Referenz: **0067-04277**  
In der Nähe oder in: **San Miguel De Abona**  
Region: **Zona Sur**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**

### Kontakt

Makler: **Kw Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34922102321**

Wohnfläche:	<b>- m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>3700 m2</b>
Preis:	<b>€ 99.900</b>