

## Haus kaufen San Miguel De Salinas, Baix Segura



Dieses Stadthaus (Adosado), erbaut im Jahr 2007, bietet eine hervorragende Kombination aus Raum, Komfort und Potenzial und eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, auf einem privaten Grundstück von 180 m<sup>2</sup>. Im Inneren wurde das Haus teilweise mit geschmackvollen, modernen Verbesserungen renoviert, die den Gesamteindruck deutlich aufwerten. Gleichzeitig bleibt ausreichend Spielraum für den neuen Eigentümer, bestimmte Bereiche nach eigenen Vorstellungen und individuellem Stil weiter zu gestalten. Die Nordost-Ausrichtung sorgt für angenehmes, natürliches Tageslicht über weite Teile des Tages, ohne die intensive Mittagshitze, was zu einem sehr angenehmen Wohnklima das ganze Jahr über beiträgt. Zudem ist die Immobilie mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, wodurch ganzjähriger Komfort gewährleistet ist. Im Außenbereich ist das Haus perfekt auf den mediterranen Lebensstil ausgelegt. Es verfügt über einen privaten Pool, ideal für die warmen Sommermonate, umgeben von hohen Mauern, die für ausgezeichnete Privatsphäre und ein Gefühl der Abgeschlossenheit sorgen. Eine private Garage bietet zusätzlichen Komfort, sicheren Stellplatz und weiteren Stauraum. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzliche Investitionen möglich ist. Darüber hinaus fallen keine Gemeinschaftskosten an, was die laufenden Ausgaben deutlich reduziert. Insgesamt handelt es sich um ein vielseitiges und gut durchdachtes Stadthaus, das Privatsphäre, Außenbereich und Wohnkomfort vereint, ergänzt durch bereits durchgeführte Modernisierungen und das Potenzial, es weiter nach eigenen Wünschen zu individualisieren.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6381972</b>
Referenz:	<b>MLSC4462283</b>
In der Nähe oder in:	<b>San Miguel De Salinas</b>
Region:	<b>Baix Segura</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### Kontakt

Makler:	<b>Costa Spain Properties</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34633281800</b>

Preis:

**€ 299.999**