

## Haus kaufen San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Dieses Haus an der Costa Cálida präsentiert ein innovatives Architekturkonzept: zwei unabhängige Wohneinheiten in einem einzigen Gebäude. Es ist die ideale Lösung für alle, die ein anspruchsvolles Zuhause suchen, in dem sie Gäste ungestört empfangen oder vom ersten Tag an passives Einkommen generieren können.~~Vielseitigkeit und intelligentes Design~Das Anwesen bietet absolute Unabhängigkeit zwischen seinen beiden Bereichen:~~Haupthaus: Ein moderner Rückzugsort, lichtdurchflutet und mit freiem Blick auf die Landschaft.~~Separates Nebengebäude: Ein komplettes und unabhängiges Apartment, perfekt für Familienmitglieder oder als Kapitalanlage (mit attraktiver Renditeprognose in der Region).~~Privatsphäre im Freien: Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse, sodass beide Bereiche ungestört gleichzeitig genutzt werden können.~~Nachhaltigkeit und echte Einsparungen~Ausgestattet mit einer Solaranlage garantiert das Anwesen minimale Stromkosten und einen reduzierten CO-Fußabdruck. Ein Haus für die Zukunft, in dem Wohnkomfort nicht von hohen Energiekosten abhängt.~~San Pedro del Pinatar: Wohlbefinden und Vernetzung~Diese strategisch günstig gelegene Gegend ist bekannt für die gelungene Kombination aus unberührter Natur und modernen Annehmlichkeiten:~~Gesundes Umfeld: Nur wenige Schritte vom Naturpark Salinas y Mudos Terapéuticos entfernt, der international für seine gesundheitsfördernde Wirkung und Wanderwege inmitten von Flamingos bekannt ist.~~Hohe Lebensqualität: San Pedro ist eine lebendige Stadt, die das ganze Jahr über lockt, mit exzellenter Gastronomie, internationalen Schulen und Yachthäfen.~~Optimale Lage: Direkter Autobahnanschluss, der Sie in weniger als 30–40 Minuten in die Städte Murcia und Cartagena und in weniger als einer Stunde zum Flughafen Alicante bringt.~~Eine zukunftsorientierte Investition~Ob Sie eine private Oase mit Gästezimmern genießen oder eine sich selbst finanzierende Immobilie verwalten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen volle Kontrolle über Ihre Investition. In einem aufstrebenden Markt wie San Pedro del Pinatar ist dieses Haus eine solide Anlage.~~Möchten Sie den detaillierten Grundriss oder die Daten zur Energieeffizienz einsehen? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6329093**  
Referenz: **ER2-03876**  
In der Nähe oder in: **San Pedro Del Pinatar**

### Kontakt

Makler: **Elite Inmobiliarias**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **200 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 239.990**

Telefon: **+34965707936**