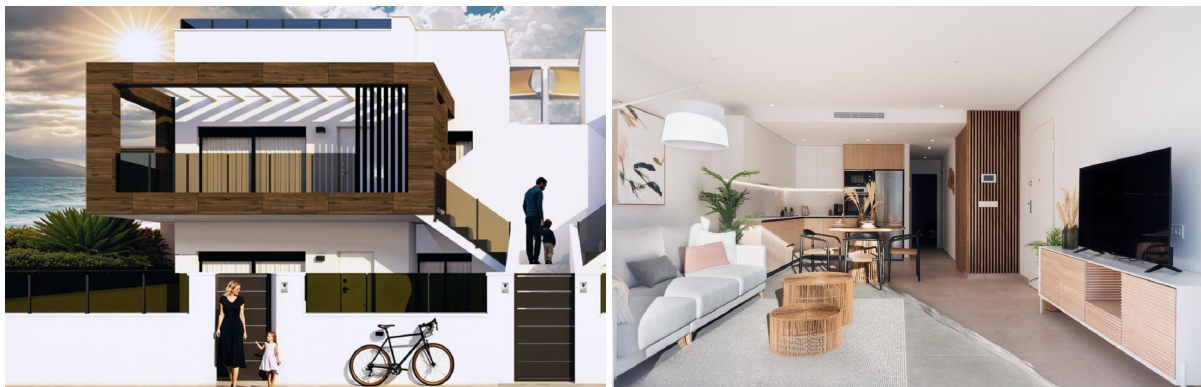


Haus kaufen San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Entdecken Sie diesen prächtigen Bungalow im Erdgeschoss in einer der begehrtesten Lagen der Küste von Murcia, in San Pedro del Pinatar, nur 1,8 km vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe der unvergleichlichen Naturlandschaft der Salinen und Arenales von San Pedro del Pinatar – einer einzigartigen Oase, in der Natur, Wohlbefinden und mediterraner Lebensstil perfekt harmonieren.~~Dieses moderne Haus bietet Komfort, Funktionalität und Großzügigkeit in jedem Raum. Mit einer Wohnfläche von 83,22 m² wurde der Bungalow so gestaltet, dass er viel Tageslicht hereinlässt und ein einladendes und harmonisches Ambiente schafft.~~Die Raumaufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für Gäste, ein Büro oder einen Freizeitbereich benötigen. Zwei voll ausgestattete Badezimmer mit moderner Ausstattung sorgen für Komfort im Alltag.~~Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich mit integrierter Küche im französischen Stil – ein Raum, der die Kommunikation zwischen den Bereichen fördert und ein großzügiges Raumgefühl vermittelt. Dieses moderne Design ermöglicht es Ihnen, sowohl den Alltag als auch gesellige Zusammenkünfte in einem komfortablen und funktionalen Umfeld zu genießen.~~Besonders hervorzuheben sind die privaten Außenbereiche des Hauses. Es verfügt über eine große Terrasse, eine 13,95 m² große Veranda und eine 10,50 m² große Patiofläche, die vielfältige Möglichkeiten bieten, das ganzjährig angenehme Klima der Region zu genießen. Ob Frühstück in der Sonne, Essen im Freien oder einfach nur Entspannung – diese Außenbereiche werden zu einer echten Erweiterung des Wohnraums.~~Das 21,30 m² große Grundstück ergänzt das Gesamtkonzept und bietet Privatsphäre sowie ein angenehmes Ambiente, das das Gefühl eines unabhängigen und komfortablen Zuhauses verstärkt.~~Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die Gemeinschaftsinfrastruktur. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool, umgeben von wunderschön gestalteten Grünflächen – ideal zum Entspannen und für gemeinsame Zeit mit der Familie. Darüber hinaus verfügen einige Häuser in der Anlage über private Pools, was die Exklusivität und den Komfort der Umgebung zusätzlich erhöht.~~Dieses Anwesen bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein Untergeschoss mit einem 11,25 m² großen Stellplatz, der bereits im Preis inbegriffen ist und sicheres und bequemes Parken garantiert. Zusätzlich gibt es einen 3,85 m² großen Abstellraum, ideal für Fahrräder, Sportgeräte oder andere Dinge.~~Die Anlage wurde als ruhiger, sicherer und harmonischer Ort konzipiert, an dem Lebensqualität im Vordergrund steht. Die Grünflächen, der Swimmingpool und die Wohnumgebung schaffen eine entspannte Atmosphäre – perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder für erholsame Ferien.~~Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. Das Anwesen befindet sich in San Pedro del Pinatar, in einer Gegend mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Ärztezentren und Freizeitmöglichkeiten. Und das alles, ohne die Ruhe einer Wohngegend nahe dem Meer und inmitten der Natur zu

beeinträchtigen.~~Kurz gesagt: Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein modernes, gut gelegenes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten in der privilegierten Naturlandschaft des Mar Menor suchen. Ein Zuhause, geschaffen für Genuss, Entspannung und authentisches mediterranes Lebensgefühl.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381295**
Referenz: **NB-3c0065**
In der Nähe oder in: **San Pedro Del Pinatar**
Region: **Mar Menor**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **144 m2**
Grundstücksfläche: **21 m2**
Preis: **€ 298.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**