

Haus kaufen Sant Esteve De Palautordera, Vallès Oriental



Immotecnicos Boutique Real Estate präsentiert:~Willkommen in einem wahrhaft außergewöhnlichen Anwesen in einer der begehrtesten Lagen von Sant Esteve de Palautordera. Eine Oase der Ruhe, malerischer Landschaft und höchster Lebensqualität. Am Hang des Naturparks Montseny gelegen, der von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt wurde, bietet diese Residenz ein einzigartiges Ambiente: üppige Wälder, Naturpfade, frische Luft und eine Ruhe, wie sie nur diese Landschaft bieten kann. Sant Esteve de Palautordera ist bekannt für seinen exklusiven Wohncharakter, seine familienfreundliche Atmosphäre und die privilegierte Nähe zur Natur, ohne dabei auf Serviceleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und die hervorragende Verkehrsanbindung nach Barcelona und an die Costa Brava verzichten zu müssen.~~Das 2017 erbaute Haus vereint moderne Architektur mit rustikalen Elementen in einer eleganten Holzkonstruktion aus hochwertigen, nachhaltigen Materialien. Mit seiner Energieeffizienzklasse A, einer Luftwärmepumpe, 18 Solarmodulen und umfassender Hausautomation besticht dieses Haus durch Effizienz, Innovation und Komfort.~~Darüber hinaus zeichnet es sich durch die außergewöhnliche Qualität seiner Materialien aus: Die imposanten Dachbalken sind aus finnischem Holz gefertigt, das für seine Stärke und Langlebigkeit bekannt ist, während das Holz der Fassade spanischen Ursprungs ist und aufgrund seiner warmen Ausstrahlung und der perfekten Integration in den Architekturstil des Hauses ausgewählt wurde.~~Das barrierefreie Erdgeschoss bietet eine lichtdurchflutete Designerküche, die mit einem modernen Esszimmer verbunden ist, dessen Fenster den Blick auf Montseny wie ein lebendiges Kunstwerk einrahmen. Ein flüsterleiser Pelletofen und ein luftdichtes System, das die Luft 16 Mal täglich erneuert, sorgen für höchsten Wohnkomfort.~~Draußen laden ein gepflegter Garten und ein Salzwasserpool zum Entspannen ein, während die Panoramaterrasse und der überdachte Grillplatz zu langen Abenden mit Blick auf eine der schönsten Landschaften Kataloniens einladen.~~Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit Ankleidezimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und im Obergeschoss zwei geräumige Doppelzimmer mit einem Badezimmer – ideal für Familie und Gäste.~~Sant Esteve de Palautordera und Montseny machen diese Residenz zu einer wahren Oase: ein Ort, an dem Natur, Exklusivität und Lebensqualität perfekt harmonieren.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!~~**Nebenkosten und Steuern sind nicht im Kaufpreis enthalten.**~Sie möchten Ihr Haus verkaufen und wissen nicht, wo Sie anfangen sollen?~Wir sind eine exklusive Immobilienagentur. Wir investieren in die Qualität unserer Angebote und deren Platzierung auf Immobilienportalen. So schaffen wir Mehrwert im Marketingprozess und geben potenziellen Käufern alle Chancen, ihr Traumhaus zu finden.~~Mit

über 3.000 erfolgreich abgeschlossenen Transaktionen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns oder besuchen Sie eines unserer Büros in Barcelona, Granollers oder Caldes d'Estrac.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6328487**
Referenz: **V-1027**
In der Nähe oder in: **Sant Esteve De
Palautordera**
Region: **Vallès Oriental**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **264 m2**
Grundstücksfläche: **810 m2**
Preis: **€ 850.000**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34650605200**