

## Haus kaufen Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Es gibt Häuser, die mit Mauern gebaut werden... und andere, die mit Geschichte, Licht und Meer gebaut werden.~ Dieses typisch mallorquinische Haus, das in der authentischsten Küstenregion von Colònia de Sant Jordi liegt, ist eines davon. Nur wenige Meter vom Meer und seinen Buchten entfernt, wird das Mittelmeer hier nicht besucht, sondern gelebt.~Das Haus steht auf einem Grundstück von etwa 400 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, die dafür gedacht sind, den Raum und die Zeit ohne Eile zu genießen. Es verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal sowohl für eine Familie als auch für den Empfang von Freunden.~Das Herzstück des Hauses ist sein offenes Erdgeschoss, in dem zwei Wohnzimmer und eine offene Küche miteinander verschmelzen und eine warme und fließende Atmosphäre schaffen. Der Kamin, das Herzstück des Wohnzimmers, verleiht dem Raum eine rustikale und gemütliche Atmosphäre, die durch die rustikalen Steinböden und die Holzbalkendecken, authentische Merkmale Mallorcas, noch unterstrichen wird. Die Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion im gesamten Haus garantiert ganzjährigen Komfort.~Der Außenbereich lädt zum Leben im Freien ein: großzügige Terrassen, ein Innenhof mit Grill, ein Garten mit Bäumen und verschiedene Ecken, in denen man die Zeit vergessen kann. In den oberen Etagen bieten die Terrassen einen freien Blick, perfekt, um das Licht, die Meeresbrise und die Sonnenuntergänge zu genießen. Das Anwesen wird durch eine hintere Garage ergänzt, ideal für Fahrzeuge, Fahrräder, Motorräder oder nautisches Material.~Ein Haus mit mediterraner Seele, gedacht für diejenigen, die Wärme, Authentizität und eine Investition in die Zukunft suchen, in einer einzigartigen Umgebung, in der das Meer den Rhythmus des Lebens bestimmt.~~Rechtlicher Hinweis: Die Flächen und Layouts sind indikativ und können durch die Projektleitung geändert werden. Diese Informationen sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.~~Rufen Sie uns an und kommen Sie vorbei, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearischen Inseln Nr. GOIBE584661/2024.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6356085**  
Referenz: **XISCASANJOR**  
In der Nähe oder in: **Sant Jordi De Ses Salines**

### Kontakt

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

|                    |                                |          |                     |
|--------------------|--------------------------------|----------|---------------------|
| Region:            | <b>Sant Josep De Sa Talaia</b> | Telefon: | <b>+34971623516</b> |
| Objekttype:        | <b>Haus</b>                    |          |                     |
| Zimmer:            | <b>4</b>                       |          |                     |
| Wohnfläche:        | <b>255 m2</b>                  |          |                     |
| Grundstücksfläche: | <b>- m2</b>                    |          |                     |
| Preis:             | <b>€ 949.000</b>               |          |                     |