

Haus kaufen Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



22 Jahre altes Haus mit neu bebauten Flächen, nach Süden ausgerichtet, grenzt an 2 Seiten an Gemeindeland, kann also nicht davor gebaut werden. Auf 1.050 m Höhe (keine Schneeprobleme) 1.400 m von Sant Julià auf der Straße oder 4 Minuten zu Fuß auf der Gemeindestraße.

4 GARTENEBENE:

LOWER mit einem Teil Wald und einem Teil mit Obstbäumen. HALBUNTERIRDISCHE EBENE mit Solariumbereich, einer zum Grillen und ein weiterer von 24 m² mit überdachter Veranda. GARAGENEBENE mit Feuerholzbereich und Gartenutensilien und einem weiteren romantischen Bereich. STRASSEBENE: Landschaftsgestaltung mit Lorbeer, hohen Bäumen und Platz für einen Wohnwagen von bis zu 8 m.

4 ETAGEN GEBAUT:

SEMISUNDERRANEAN: Freifläche von 112 m² mit Zugang zum Hauptgarten, Spielbereich, Kinoraum, Industrieküche, Hochtisch mit 10 Hockern, Stauräumen. Ausgestattet mit 20-Fuß-Heizlüfterkonvektoren und Evakuierungspumpe für die Entwässerung.

GARAGE: Parkplatz für 4/5 Autos, Werkstatt, Abstellraum von 48 laufenden Metern, Toilette mit integrierter Dusche und Waschbecken für Handwerker, Speisekammer/Keller, Heizungsraum mit Luftwärmeenergie der neuesten Generation für Heizung und Brauchwasser.

ERDGESCHOSS: Innen- und Außenhalle, Wohnzimmer, Küche mit Kamin, separates Esszimmer, Galerie von 12 laufenden Metern mit Esszimmer im Freien, Büro, Badezimmer und Dienstbotenzimmer.

1. STOCK: Suite mit Badezimmer (im Bau) und Ankleideraum, Hauswirtschaftsraum (verbunden mit dem im Erdgeschoss), Gästezimmer, komplettes Badezimmer und zwei miteinander verbundene Zimmer mit insgesamt 40 m² mit Dachboden und Fitnessraum (vorbereitet für unabhängige Wohnung machen).

ENERGIEAUSWEIS B, RJ45 Netzwerkanschluss auf allen Etagen. Domotik für die Hauptbeleuchtung des Hauses und Beleuchtung und Bewässerung des Gartens. Alle mit herrlichem Blick auf das Ost-Tal, mit 2 Sonnenstunden mehr als in Sant Julià (es befindet sich neben einem Tabaktrockner) und einem großen Baum an der Westfassade, der im Sommer Schatten spendet und kühlt, der die Aussicht nicht behindert.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4870135**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Sant Julià De Lòria**
Region: **Sant Julià De Lòria**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **460 m2**
Grundstücksfläche: **487 m2**
Preis: **€ 1.275.000**

Kontakt

Name: **JAUME RAMISA**
Spricht: **Französisch, Spanisch**
Telefon: **+376331231**