

## Haus kaufen Sant Martí-Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelonès



Haus mit touristischem Wohnzertifikat in der Vila Olímpica del Poblenou mit Garten und zwei Terrassen. Mit 178 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Ebenen liegt es in einer Fußgängerzone, die über private Grünflächen und einen privaten Sicherheitsdienst verfügt.

- Das Erdgeschoss ist mit einem 25 m<sup>2</sup> großen Garten verbunden. Die Küche ist von zahlreichen Schränken umgeben, um den Alltag praktischer zu gestalten. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Toilette.

-Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, einen großen Flur, eine Terrasse und ein komplettes Badezimmer.

- Im zweiten Stock gibt es einen Raum mit Fenstern unter dem pagodenförmigen Dach, einen Flur, eine große Terrasse und ein komplettes Badezimmer.

Das Haus verfügt laut Bewohnbarkeitsbescheinigung über eine Nutzfläche von 132,2 m<sup>2</sup>. Es umfasst Annehmlichkeiten wie Heizkörperheizung und Klimaanlage für komfortables Wohnen das ganze Jahr über.

Das Haus liegt sehr ruhig und gleich hinter dem Haus befindet sich eine große Fußgängerzone. Es ist eine Oase in der Stadt. Es ist voller Pflanzen und Blumen, die Sie genießen können, und Sie können sich sonnen oder im Schatten sitzen, indem Sie auf dem Sofa, in den Sesseln oder auf den Liegestühlen auf den beiden Terrassen und im Garten sitzen. Sie werden sich sehr entspannt fühlen, da das Haus in einer Fußgängerzone des Olympischen Dorfes mit vielen Grünflächen liegt: ein Juwel in der Stadt!

Die Lage ist ideal, mit der U-Bahn L4 Ciutadella-Vila Olímpica, den Bussen H16, V27, 59 und der Straßenbahn, die problemlos mit der gesamten Stadt verbunden sind. Die Fahrt ins Zentrum dauert 15 Minuten.

Es wird ohne Möbel geliefert, obwohl Sie es auf den Fotos sehen können. Steuern, Notar- und Maklergebühren sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5516995**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Sant Martí-Vila Olímpica**  
**Del Poblenou**  
Region: **Barcelonès**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **178 m2**  
Grundstücksfläche: **60 m2**  
Preis: **€ 1.120.000**

## **Kontakt**

Name: **Ernest Querol Puig**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**