

Haus kaufen Sant Mori, Alt Empordà



Steinhaus in der schönen und ruhigen Stadt Sant Mori, im Herzen des Empordà.

Das Haus besteht aus einem Hauptgebäude aus dem Jahr 1800, das 2020 komplett renoviert und so an unsere Tage angepasst wurde; Praktisch, effizient und mit Charakter.

Es ist zu beachten, dass sowohl das Haus als auch der Garten nach Süden ausgerichtet sind, da alle Räume und Schlafzimmer sehr hell sind und es aufgrund der Sonneneinstrahlung und des Schutzes möglich ist, den großen Garten das ganze Jahr über zu genießen der Nordwind (Tramuntana).

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir den Garten, verbunden mit der Wohnküche, Nebenräumen und einer Werkstatt-Garage.

Im ersten Stock finden wir zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

Im zweiten Stock finden wir die letzten beiden Schlafzimmer, geräumig, mit unabhängigen Badezimmern und herrlicher Aussicht.

Sant Mori liegt an der Grenze zwischen Alt und Baix Empordà und ist sowohl wegen seiner Urbanität als auch wegen der wunderschönen Umgebung wunderschön; Felder und Wälder, ideal zum Wandern und für Outdoor-Sportarten. Es ist eine kleine, sehr ruhige und verkehrsgünstig gelegene Stadt, die Strände sind 15 Minuten entfernt. Figueres, Banyoles und Girona (Innenstadt) in 20-25 Minuten.

Funktioneller Garten mit automatischer Bewässerung, automatischer Beleuchtung und Vorinstallation für ein Schwimmbad.

Das Haus liegt im Zentrum der Stadt auf einem 541 m² großen Grundstück und ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss 95m² Nutzfläche, erster Stock 80m² Nutzfläche, zweiter Stock 80m² Nutzfläche, Garage-Werkstatt 60m², Terrasse 75m², Garten 370m².

Das Haus verfügt derzeit über eine Lizenz als Landhotel (Privat + Gewerbe).

gegevens woning

Spanienimmo id: **5445363**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Sant Mori**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **315 m2**
Grundstücksfläche: **540 m2**
Preis: **€ 735.000**

Kontakt

Name: **Aleix Claras**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**