

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Beeindruckendes Eck-Duplex in der exklusiven Wohnanlage Casas del Mar in Sant Pere de Ribes – ein privilegierter Ort im Herzen von Garraf, der die Ruhe der Natur mit atemberaubendem Meerblick verbindet. Das 2003 erbaute, elegante Zuhause bietet über 100 m² Wohnfläche und 70 m² Terrasse. Es besticht durch Helligkeit, Geräumigkeit und funktionales Design – ideal für alle, die Lebensqualität in einzigartiger Umgebung suchen.~~Schon beim Betreten beeindruckt die hervorragende Raumaufteilung. Das Hauptgeschoss verfügt über ein großzügiges, helles 30 m² großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und Zugang zu einer spektakulären 70 m² großen Terrasse bieten. Dieser privilegierte Außenbereich ist ideal, um die Natur zu genießen und die Panoramaaussicht auf das Meer und den umliegenden Wald zu bewundern. Die separate, moderne und praktische Küche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Gäste-WC sowie ein Abstell-/Waschraum.~~Im unteren Bereich des Hauses befindet sich der Schlafbereich mit fünf Schlafzimmern, alle mit direktem Zugang zum privaten Garten. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad, hinzu kommen zwei Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer – alle mit optimalem Tageslichteinfall. Zusätzlich gibt es ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.~~Das Duplex verfügt über zwei Parkplätze und befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was Ruhe und Sicherheit garantiert. Die Gemeinschaftsanlagen sind exklusiv für die Bewohner vorgesehen und bieten Gärten, einen Kinderspielplatz sowie einen spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick – ideal zum Entspannen.~~In einer einzigartigen natürlichen Umgebung gelegen, nur wenige Minuten von renommierten internationalen Schulen wie Richmond International, BSB, Olive Tree und Bel-Air entfernt, vereint diese Immobilie Exklusivität, Komfort und Natur.~~Eine einzigartige Gelegenheit, in einer idyllischen Umgebung zu leben, in der Komfort, Sicherheit und Landschaft perfekt harmonieren.

~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 778.000 € + 85.580 € (ITP)~In Erfüllung der Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie der geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP)~• Notarkosten ~• Grundbuchkosten~• Verwaltungskosten (Gestoría)~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten.~Für umfassende Informationen über die Funktionsweise, Steuersätze und Ermäßigungen der Grunderwerbsteuer (ITP) in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link einsehen: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein

Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: F4QXMD2HQ~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270476**
Referenz: **VRIB174**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **104 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 778.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**