

## Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Schönes Grundstück mit 675 Quadratmetern, nahezu rechteckig (20 m breit x 34 m tief), in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ausgangs der Wohnsiedlung gelegen.~~Das Grundstück ist gerodet und fast eben, mit einem leichten Höhenunterschied zur Straße. Es verfügt über eine hervorragende Südwestausrichtung – ideal zum Bau eines Hauses entlang der Straße mit einem sonnigen Garten und Pool im hinteren Bereich.~~Die Vorschriften erlauben den Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu 400 m<sup>2</sup> bebauter Fläche.~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Gartenstadtzone Intensität III (Schlüssel 10.1cc).~Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + Obergeschoss (max. 8,00 m).~Mindestabstände: 3 Meter zu den Seiten und zum hinteren Grundstücksrand, 6 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude.~Maximale Ausnutzung: 0,80 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Prozesses des Hausbaus zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigung bis hin zur Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir helfen Ihnen auch bei der Finanzierung Ihres Eigenheims.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6315624**  
Referenz: **TMASALBA25**  
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **675 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **675 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 179.900**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**