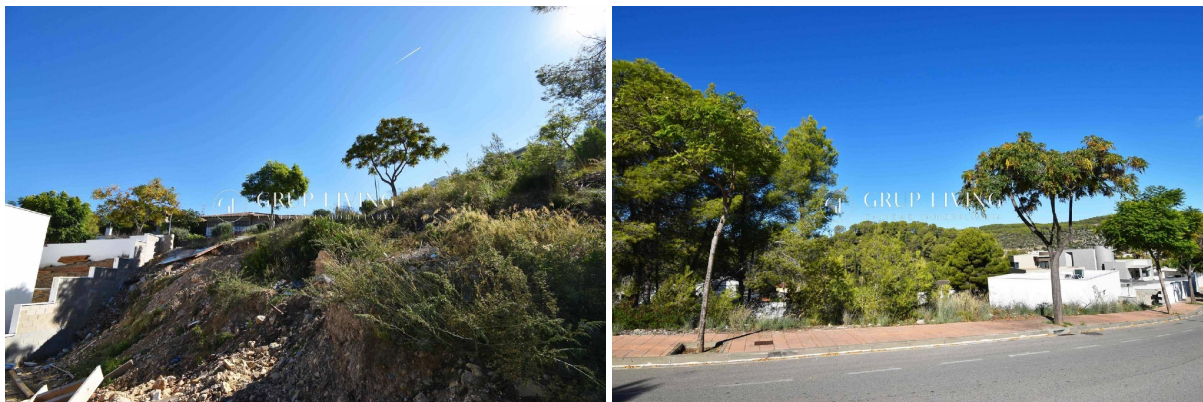


Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Städtisches Grundstück an der Avenida de Sitges, einer der Hauptstraßen der Wohnsiedlung Mas Alba, in der Gemeinde Sant Pere de Ribes, nur wenige Minuten von Sitges entfernt.~~Das Grundstück hat eine hervorragende Lage, nahe dem Haupteingang der Siedlung, und verfügt über eine Straßenfront von 27 Metern. Das Gelände ist leicht abfallend, was freie Sicht und eine gute Ausrichtung ermöglicht.~~Ein vom Rathaus genehmigtes Grundprojekt für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses mit zwei Etagen und Pool liegt bereits vor, was den Baubeginn erleichtert.~~Die geltende städtebauliche Vorschrift entspricht der Zone „Gartenstadt Intensität III“ (Schlüssel 10.1cc).~Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + 1. Etage (max. 8,00 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den Seiten und zur Rückseite, 6 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude.~Maximale Bebauungsdichte: 0,80 m2 Wohnfläche/m2 Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Bauprozesses begleitet – vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen.~~Wir unterstützen Sie auch bei der Finanzierung Ihres Eigenheims.~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.~~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6318757**
Referenz: **TMASALBA97**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **422 m2**
Grundstücksfläche: **422 m2**
Preis: **€ 140.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**