

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



In der renommierten Wohngegend Los Viñedos, einer der begehrtesten Lagen von Sitges, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstück in ruhiger, privater und naturnaher Umgebung.~~Das Grundstück umfasst 894 m2 und ist derzeit in zwei eigenständige Parzellen im Grundbuch aufgeteilt. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger oder Privatpersonen: Bau einer großzügigen Villa oder zweier unabhängiger Einfamilienhäuser.~~Die Grundstücke werden gemeinsam verkauft.~~Option 1: Einzelvilla~Gesamtfläche: 894 m2~Bebaubarkeit: 0,36 m2/m2~Baumöglichkeit:~Bis zu 269 m2 auf einer Ebene, oder~Bis zu 322 m2 auf Erdgeschoss + Obergeschoss~Ideal für die Realisierung eines großzügigen, lichtdurchfluteten Eigenheims.~~Option 2: Zwei Einfamilienhäuser~Fläche pro Parzelle: 447 m2~Baumöglichkeit pro Parzelle:~135 m2 auf einer Ebene, oder~161 m2 auf Erdgeschoss + Obergeschoss~Perfekt für Familienprojekt oder Investition.~~Baurechtliche Bestimmungen (Code 10.1h – Wohngebiet)~Mindestgrundstück: 380 m2~Maximale Bebaubarkeit: 0,36 m2/m2~Maximale Grundfläche: 30 %~Mindestfassade: 15 m~Maximale Gebäudehöhe: 8 m~Nebengebäude erlaubt: 5 %~Zulässige Nutzung: Einfamilienhaus~~Los Viñedos bietet exklusives Wohnen inmitten von Weinbergen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges entfernt und mit hervorragender Anbindung an Barcelona.~~Eine der letzten Gelegenheiten in dieser privilegierten Lage.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6354871**
Referenz: **TRIB11**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **894 m2**
Preis: **€ 810.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**