

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Entdecken Sie dieses helle und gemütliche Duplex im Herzen von Sant Pere de Ribes, ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Geräumigkeit und die Ruhe eines Hauses mit nur vier Nachbarn suchen.~~Im ersten Stock befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das dank seiner großen Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird und direkten Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf einen angenehmen Platz bietet, was ein Gefühl von Raum und Wohlbefinden vermittelt, das schwer zu finden ist. Entdecken Sie dieses helle und gemütliche Duplex in einer zentralen und charmanten Lage, ideal für alle, die Licht, Raum und eine hervorragende Anbindung an die Umgebung suchen.~~Die Wohnung besticht durch ihr geräumiges Wohn-Esszimmer, das dank großer Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird und direkten Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf einen schönen Platz bietet, wodurch ein seltenes Gefühl von Raum und Wohlbefinden entsteht.~~Auf derselben Etage befinden sich die separate Küche, ein Gästebad, ein Zimmer ideal als Büro oder Home-Office-Bereich und das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten en-suite Badezimmer.~~Im Obergeschoss, das über eine Holzterrasse erreichbar ist, befindet sich ein Flur, der zu drei weiteren Schlafzimmern, einem vollständigen Badezimmer und einer herrlichen Terrasse mit freiem Blick führt – perfekt, um die frische Luft und entspannende Momente zu genießen.~~Als zusätzliches Highlight verfügt die Immobilie über einen ebenerdigen Bereich mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge – ein sehr geschätztes Extra in dieser Gegend.~~Ein charmantes, funktionales und sehr gut gelegenes Zuhause, perfekt für Familien oder für alle, die Platz suchen, ohne auf das Stadtzentrum verzichten zu wollen.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 498.000€ + 49.800€ (ITP)~In Erfüllung der Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie der geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %; von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %; von 900.000 € bis 1.500.000 € = 12 %; über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Steuersätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers. Die Steuer wird auf den Referenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif in Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung ins Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif in Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für die administrative Abwicklung, Steuerabwicklung und Eintragung belaufen sich auf ca. 350 € zuzüglich Mehrwertsteuer. ~•

Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten.~Für umfassende Informationen über die Funktionsweise, Steuersätze und Ermäßigungen der Grunderwerbsteuer (ITP) in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link einsehen: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: 5XNXJ2FG2~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371676**
Referenz: **VRIB236**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **116 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 498.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34931185777**