

## Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



GRUP LIVING präsentiert dieses hervorragende Grundstück in einer der derzeit gefragtesten Wohngegenden, die sich durch ihre Ruhe, Privatsphäre und ihre privilegierte natürliche Umgebung auszeichnet.~~Es handelt sich um ein sehr sonniges Grundstück von 560 m2 mit Südausrichtung, umgeben von Natur, was es sowohl für Bauträger als auch für Privatpersonen, die ein geräumiges und helles Einfamilienhaus bauen möchten, zu einer idealen Gelegenheit macht.~~Das Grundstück verfügt über alle Versorgungsanschlüsse an der Grundstücksgrenze (Wasser, Gas, Strom, Gehwege und Kanalisation), was den Projektstart ohne Komplikationen erleichtert.~~Darüber hinaus liegt ein Grundprojekt für ein Einfamilienhaus vor, das bereit ist, die Baugenehmigung zu beantragen, einschließlich geotechnischer und topografischer Studien, was einen zusätzlichen Mehrwert bietet und die Bauzeiten erheblich verkürzt.~~Eine einzigartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer privilegierten Umgebung zu bauen.~~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.  
~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6376794**  
Referenz: **TMASALBA106**  
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **560 m2**  
Preis: **€ 239.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**