

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Städtisches Grundstück mit Südostausrichtung in Mas Alba, umgeben von der natürlichen Umgebung des Naturparks Garraf.~~Das 762 m2 große Grundstück verfügt über ein leicht abfallendes Gelände zur Straße hin und befindet sich in einem sich stark entwickelnden Wohngebiet, sehr ruhig und hervorragend angebunden.~~Die privilegierte Lage, nur 10 Minuten von Sitges entfernt und ganz in der Nähe der Hauptzufahrt, macht es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und Nähe zur Natur suchen.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Gartenstadtzone Intensität III (Schlüssel 10.1cc):~~Maximale zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss (max. 8,00 m)~Grenzabstände: 3 Meter seitlich und hinten sowie 6 Meter zur Straße~Maximale Bebauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude~Maximale Bebaubarkeit: 0,80 m2 Geschossfläche / m2 Grundstücksfläche~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten: vom Grundstückskauf über die Einholung von Genehmigungen und Lizenzen bis hin zur Koordination von Architektur- und Bauleistungen.~Außerdem unterstützen wir Sie gerne bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.~~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381563**
Referenz: **TMASALBA86**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **762 m2**
Grundstücksfläche: **762 m2**
Preis: **€ 250.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**