

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Städtisches Grundstück mit 700 Quadratmetern in Mas Alba, gelegen in einer ruhigen Straße, aber dennoch ganz in der Nähe der Hauptzufahrt nach Sitges. Die Fläche übersteigt deutlich die Mindestgrundstücksgröße der Urbanisation (400 m²) und bietet große Flexibilität für das Projekt sowie eine hervorragende Qualität der Außenbereiche.~~Das Grundstück verfügt über etwa 45 Meter Straßenfront mit bereits errichteter Umzäunung, was eine erhebliche Kosten- und Bauersparnis bedeutet. Die Topografie weist eine sanfte ansteigende Neigung von der Straße aus auf – ideal für die Entwicklung eines Hauses mit direkter Verbindung zwischen Wohnzimmer, Garten und Pool auf derselben Ebene und mit Südausrichtung.~~Die erhöhte Lage gegenüber der Straße bietet schöne freie Ausblicke, Privatsphäre und ein sehr angenehmes Raumgefühl.~~Es gelten die städtebaulichen Vorschriften der Gartenstadtzone Intensität III (Schlüssel 10.1cc).~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss (max. 8,00 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen sowie 6 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude.~Maximale Bebaubarkeit: 0,80 m² Geschossfläche/m² Grundstücksfläche.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Prozesses beim Bau Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens.~~Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.~~Der Eigentümer ist kein großer Immobilienhalter.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381565**
Referenz: **TMASALBA100**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **68 m²**
Grundstücksfläche: **698 m²**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**

Preis:

€ 261.000