

Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Städtisches Grundstück mit 550 m² in der Straße Plana Novella, in der Wohnsiedlung Mas Alba (Sant Pere de Ribes), ganz in der Nähe des Haupteingangs der Urbanisation und nur wenige Minuten von Sitges entfernt.~~Das Grundstück hat eine nahezu quadratische Form mit 21 Metern Straßenfront und 25 Metern Tiefe – ideal für den Bau eines Hauses mit breiter Fassade.~~Das Grundstück weist eine ansteigende Neigung von der Straße aus auf, wodurch man eine schöne Aussicht genießen kann, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.~~Es gelten die städtebaulichen Vorschriften der Gartenstadtzone Intensität III (Schlüssel 10.1cc).~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Obergeschoss (max. 8,00 m). ~Grenzabstände: 3 Meter zu den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen sowie 6 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude.~Maximale Bebaubarkeit: 0,80 m² Geschossfläche / m² Grundstücksfläche. ~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie außerdem bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens.~~Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.~~Der Eigentümer ist kein Großvermieter. ~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385256**
Referenz: **TMASALBA107**
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m²**
Grundstücksfläche: **550 m²**
Preis: **€ 190.635**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**