

## Haus kaufen Sant Pere De Ribes, Garraf



Städtisches Grundstück mit 550 m<sup>2</sup> in der Straße Plana Novella, in der Wohnsiedlung Mas Alba (Sant Pere de Ribes), ganz in der Nähe des Haupteingangs der Urbanisation und nur wenige Minuten von Sitges entfernt.~~Das Grundstück hat eine nahezu quadratische Form mit 21 Metern Straßenfront und 25 Metern Tiefe – ideal für den Bau eines Hauses mit breiter Fassade.~~Das Grundstück weist eine ansteigende Neigung von der Straße aus auf, wodurch man eine schöne Aussicht genießen kann, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.~~Es gelten die städtebaulichen Vorschriften der Gartenstadtzone Intensität III (Schlüssel 10.1cc).~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Obergeschoss (max. 8,00 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen sowie 6 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 % + 5 % für Nebengebäude.~Maximale Bebaubarkeit: 0,80 m<sup>2</sup> Geschossfläche / m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie außerdem bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens.~~Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.~~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6385256**  
Referenz: **TMASALBA107**  
In der Nähe oder in: **Sant Pere De Ribes**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **550 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 190.635**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**