

## Haus kaufen Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Charmantes Reihenhaus mit zwei Etagen, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in der ruhigen und angenehmen Wohnanlage Amfora in Sant Pere Pescador (Alt Empordà).~Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sorgfältig gepflegt. Sie besticht durch ihren Charme und ihre Funktionalität.~Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller und einladender WohnEssbereich mit Kamin, der auf eine kleine, gemütliche Terrasse mit direktem Zugang zum Garten führt – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine schöne, praktische, helle Einbauküche sowie ein GästeWC.~Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, die jeweils Zugang zu charmanten privaten Terrassen bieten – perfekt zum Entspannen im Freien. Ein Badezimmer mit Dusche komplettiert diese Etage.~Die Immobilie verfügt außerdem über eine private Garage und einen praktischen Hauswirtschaftsraum, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.~Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ruhe, Meer und die natürliche Umgebung in einer der begehrtesten Gegenden des Alt Empordà zu genießen.~Kontaktieren Sie uns, wir begleiten Sie gerne bei einer Besichtigung.~\*In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuchs Kataloniens, das die Verbraucherinformation beim Immobilienkauf regelt, wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit der Transaktion verbundenen Kosten wie Notar, Grundbuchamt und anfallende Steuern (ITP oder MwSt. und AJD) sowie andere mit dem Kauf verbundenen Kosten oder gegebenenfalls Finanzierungskosten nicht enthält.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382767**  
Referenz: **04064**  
In der Nähe oder in: **Sant Pere Pescador**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Haus**

### Kontakt

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972511487**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	126 m2
Grundstücksfläche:	142 m2
Preis:	€ 289.000