

## Haus kaufen Santa Barbara, Levante Almeriense



Lagerhalle mit 191m<sup>2</sup> im Erdgeschoss + Zwischengeschoss. Insgesamt ca. 240m<sup>2</sup>, mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unschlagbaren Lage.~~Gelegen im Herzen der Ortschaft, nur 150 Meter von der Kirche und dem Rathaus entfernt, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.~~Die Lagerhalle ist durch eine Trennwand in zwei unabhängige Bereiche unterteilt, was ihre Nutzungsmöglichkeiten erweitert:~~Die erste, größere Lagerhalle verfügt über ca. 130m<sup>2</sup> bebaute Fläche im Erdgeschoss, mit hohen Decken und Zugang zu zwei Straßen über breite Tore, eines davon mit Zufahrt für Fahrzeuge. Außerdem gehören ein kleiner Abstellraum, eine Wasserzisterne und ein WC dazu. Es handelt sich um einen großzügigen, offenen Raum, ideal als Werkstatt, für ein Gewerbe, als Garage, Logistikkeller oder für jede Tätigkeit, die viel Platz und gute Erreichbarkeit erfordert.~~Die zweite Lagerhalle verfügt über ca. 60m<sup>2</sup> bebaute Fläche im Erdgeschoss sowie über ein Zwischengeschoss von etwa 50m<sup>2</sup>. Auch diese Lagerhalle hat Zugang zu zwei Straßen, was sich als sehr praktisch erweist.~~Wenn Sie einen vielseitigen, zentral gelegenen Raum mit großem Potenzial suchen. Wenn Sie Unternehmer sind, wenn Sie Platz für Ihre Fahrzeuge oder für Lagerzwecke benötigen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.~~Rufen Sie uns für weitere Informationen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen oder dem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen ausschließlich zu Informationszwecken.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis inbegriffen.~~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6348231**  
Referenz: **LP02002**  
In der Nähe oder in: **Santa Barbara**  
Region: **Levante Almeriense**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **240 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 61.500**

### Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**