

## Haus kaufen Santa Barbara, Levante Almeriense



Spektakuläres Haus mit Lagerraum zum Verkauf, sehr gut gelegen, nur 300 Meter vom Ortszentrum entfernt und mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe (Schule und weiterführende Schule, Gesundheitszentrum, Supermärkte, Geschäfte und vieles mehr).~~Das Haus verfügt über 161m2 Wohnfläche und liegt an zwei Straßen mit Zugang von beiden Seiten, was für hervorragendes Tageslicht und eine bessere Zugänglichkeit sorgt.~~Die Immobilie verteilt sich wie folgt:  
~~Erdgeschoss:~~ Eingangsbereich~~ Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit zusätzlichem, durch eine Trennwand abgeteiltem Bereich, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Dieser Bereich kann problemlos integriert werden, um das Esszimmer weiter zu vergrößern~~ Voll ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zur hinteren Straße~~ Komplettes Badezimmer mit Dusche und Außenfenster~~ Großer Mehrzweckraum/Lagerraum, ideal als Essbereich für Familienfeiern oder als vielseitig nutzbarer Raum. Hier befindet sich ebenfalls der Waschbereich~~ Großzügige Garage mit direktem Zugang von der Straße (über ein automatisches Tor) sowie vom Inneren des Hauses, mit Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum~~Obergeschoss:~~ Sehr großes und helles Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Außenfenster~~ Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zum Balkon~~ Zwei Einzelzimmer mit Zugang zur Terrasse~~ Terrasse mit ca. 6m2~~Die Immobilie verfügt über mehrere Split-Klimaanlagen, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Zudem sind die Fenster im Erdgeschoss mit Sicherheitsgittern ausgestattet, die zusätzliche Sicherheit und Ruhe bieten.~~Das Haus wurde in den 2000er Jahren vollständig renoviert und wird teilmöbliert

verkauft.~~Wenn Sie ein großzügiges, helles, funktionales und gut gelegenes Zuhause suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.~~Santa Bárbara liegt 7km von Amposta, 13km von Tortosa und 18km von La Rápita mit seinen spektakulären Stränden entfernt. Die Ortschaft befindet sich zwischen zwei Naturparks: dem Naturpark Delta de l' Ebre und dem Naturpark Ports de Tortosa-Beceite. Eine privilegierte Lage, ideal, um sowohl das Meer als auch die Berge zu genießen.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.~~Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung Preisänderungen unterliegen oder vom Markt genommen werden.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen ausschließlich zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~\*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten.~~\*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder informieren Sie sich, falls Sie eine Finanzierung benötigen, über unsere Vereinbarungen mit Banken zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%-Finanzierung.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6381039**  
Referenz: **LP02030**  
In der Nähe oder in: **Santa Barbara**  
Region: **Levante Almeriense**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **161 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 163.000**

## Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**