

## Haus kaufen Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Chance für Investoren!~~Ein Grundstück mit großem Potenzial steht zum Verkauf. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend El Vilar im Wohngebiet Golf Costa Brava.~Eine etablierte und wachsende Lage, ideal für alle, die in eine exklusive Enklave an der Costa Brava investieren möchten.~~Das Grundstück hat laut Grundbuchamt eine Fläche von 5.000 m2 und laut Kataster 3.500 m2.~Dieses Grundstück ist sehr gut gelegen und bietet vielfältige Möglichkeiten.~~Das zuvor als unkonsolidiertes städtisches Grundstück eingestufte Grundstück ist im POUM (Regionaler Stadtentwicklungsplan) aufgeführt und steht noch unter dem Vorbehalt der endgültigen Genehmigung. Es wird derzeit als ländliches Grundstück umgegliedert. Gegen diese Situation wird Berufung eingelegt, da es im Vergleich zu anderen Grundstücken in derselben Gegend und Umgebung, die ihren bisherigen städtischen Status beibehalten, nicht akzeptabel ist.~~Diese Situation eröffnet die Möglichkeit, Ansprüche vor der Stadtverwaltung geltend zu machen und bietet dem Investor mittelfristig die Möglichkeit einer erheblichen Wertsteigerung.~~Das Grundstück liegt am Camí del Mas Jofre, einer kürzlich angelegten Straße, die die wichtigsten städtischen Dienstleistungen auf Straßenebene bietet: Zufahrt, Trinkwasserversorgung, Abwasserentsorgung und Strom. Diese Eigenschaften qualifizieren das Grundstück für die städtische Baulandausweisung gemäß Artikel 7.2.e) des Königlichen Gesetzesdekrets 1/2004 vom 5. März zur Genehmigung der Neufassung des Katastergesetzes.~~Aufgrund seiner Eigenschaften, seiner Fläche, seiner Lage und seiner administrativen Umstände stellt dieses Grundstück eine hervorragende mittelfristige Investitionsmöglichkeit in einer der attraktivsten Gegenden der Region dar.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6267940**  
Referenz: **350**  
In der Nähe oder in: **Santa Cristina D'aro**  
Region: **Baix Empordà**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **3500 m2**

### Kontakt

Makler: **Inmofincas CRMGROUP**  
Name: **LLuisa**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34972822472**

Preis:

**€ 225.000**