

Haus kaufen Santanyí, Sud



Dieses exklusive zweistöckige Stadthaus verkörpert perfekt die traditionelle mallorquinische Architektur und verbindet rustikalen Charme mit hochwertigen Ausstattungen. Es befindet sich im malerischen Dorf Santanyí, einem der beliebtesten Orte im Südosten der Insel, und bietet eine authentische, ruhige Umgebung, nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände Mallorcas entfernt.~~Mit einer Gesamtfläche von 492 m2 besticht die Immobilie durch ihre sorgfältige Bauweise mit einer Fassade aus Naturstein, Bögen aus Santanyí-Stein und hochwertiger Innenausstattung, die Isolation, Komfort und Langlebigkeit garantiert.~~Im Erdgeschoss verfügt das Haus über vier großzügige Doppelschlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en suite mit Dusche und Badewanne), ein helles Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern sowie eine komplett ausgestattete Küche, die für den täglichen Komfort konzipiert ist.~~Im Außenbereich bietet das Anwesen einen großen Garten mit privatem Pool sowie überdachte und offene Terrassen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und das ganze Jahr über gesellige Stunden im Freien zu verbringen.~~Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Studiobereich mit Doppelschlafzimmer, komplettem Badezimmer, Bürobereich und zwei privaten Terrassen – perfekt für Gäste, Homeoffice oder Entspannung.~~Zur Maximierung des Komforts verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.~~BEDINGUNGEN~~ Drei Monate Miete im Voraus~~ 1 Monat Kautions~~ 1 Monat Maklergebühr~~ Nachweisliche Zahlungsfähigkeit erforderlich. ~~Darüber hinaus ist das Haus mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet und somit ideal für jede Jahreszeit auf der Insel. Wenn Sie ein bezugsfertiges Zuhause mit allem Komfort suchen, ist dies Ihre Gelegenheit.~~Die Kosten für Pool- und Gartenpflege sind im Preis inbegriffen.~~Nachweisliche Zahlungsfähigkeit erforderlich.~~~
Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben, einschließlich der Flächen und Maße der Immobilie, sind ungefähre Angaben und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Informationen dienen nur zur Orientierung und sind rechtlich nicht bindend. Interessenten wird empfohlen, alle Daten vor einer Entscheidung zu überprüfen.~ Ruf uns an und vereinbare eine Besichtigung, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6336106**

Kontakt

Makler: **Inmosole**

Referenz: **SIMALQSAN**
In der Nähe oder in: **Santanyí**
Region: **Sud**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **492 m2**
Grundstücksfläche: **526 m2**
Preis: **€ 0**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971623516**