

Haus kaufen Santillana Del Mar, Costa Occidental



Einzelperson verkauft wunderschönes Berghaus von Jahrhundert XVI, 200 m von den Cuevas de Altamira entfernt, komplett renoviert mit städtischer Baugenehmigung und vollständig möblierter Wohnbescheinigung. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Arkade mit zwei Quadersteinbögen und ein Pilgerzimmer, das in ein Büro umgewandelt wurde. Alle Fußböden des Hauses und Wände von Bädern und Küchen wurden mit poliertem Mikrozement versehen, was ihm ein sehr modernes Aussehen verleiht. Die Heizungsinstallation wurde durch eine Fußbodenheizung mit Dieseldieselkraftstoff mit einem Thermostat in jedem der Räume und Zimmer durchgeführt, die alle von einer zentralen Einheit gesteuert werden. Die Fenster mit ihren Rollläden wurden in PVC-Holz eingebaut, mit Thermoglas und die Beleuchtung ist LED, so dass das Haus sehr energieeffizient ist. Auf dem Dach wurde elektrisches Velux mit Fernbedienung, Jalousien und Regensensor installiert, das auch mit Telefon und Glasfaser-Internet von 1000 Mb ausgestattet ist und der Immobilie den notwendigen Komfort bietet, um das für eine Immobilie angemessene Niveau aufrechtzuerhalten. Dieses hier ist sowohl für Luxuswohnungen als auch für Hotelzwecke vorbereitet.

Das Gebäude mit quadratischem Grundriss besteht aus 3 Stockwerken mit folgender Aufteilung:

Erdgeschoss: große Eingangshalle, 1 Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, eine Gästetoilette, ein 40 m² großes Wohnzimmer, ein 60 m² großes Wohnzimmer, eine Küche, eine Waschküche und eine Toilette im Waschküchenbereich sowie die Eingangshalle und die Büro. Unabhängiges Kesselgebäude.

Erster Stock: 4 Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleideraum, große Verteilerhalle und ein Raum für Wäsche.

Erdgeschoss: Mit großer Höhe verfügt diese Etage über 2 Doppelzimmer mit Bad und Ankleideraum, Abstellraum von 40m².

Ein sehr einfacher Rasenparterre-Garten umrahmt den Blick von der Südfront des Hauses und erweitert den weiten Blick auf die inneren Berge der Region.

Weniger als zweihundert Meter von den Cuevas de Altamira, Santillana del Mar entfernt, befindet sich dieses Anwesen auf einem großen, geräumten Grundstück von 4.200 m², mit Zugang für Fahrzeuge, die sowohl per Fernbedienung und Bluetooth als auch per Code gesteuert werden, zusätzlich zu seinem Fußgängerzugang mit Video-Gegensprechanlage. Innerhalb des Hofes und neben dem Gebäude gibt es einen Parkplatz für 8-10 Fahrzeuge.

Das Anwesen ist sowohl im Haus als auch im Außenbereich mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Fahrzeit nach Santander beträgt weniger als 30 Minuten mit dem Auto, 30 km über die Autobahn, der Flughafen 25 km, ebenfalls über die Autobahn, und ganz in der Nähe gibt es eine große Auswahl an allgemeinen und touristischen Dienstleistungen, mit Stränden in Gehweite.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4856956**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Santillana Del Mar**
Region: **Costa Occidental**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **711 m²**
Grundstücksfläche: **4184 m²**
Preis: **€ 1.050.000**

Kontakt

Name: **Beatriz Izquierdo Salvador**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**