

Haus kaufen Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes, Barcelonès



Entdecken Sie Ihr Traumhaus in diesem beeindruckenden, charmanten modernistischen Haus in Collserola mit Garten und spektakulärer Aussicht, um einzigartige Sonnenuntergänge zu genießen.

Dieses charmante Haus liegt in der Gegend von Vallvidrera, im Herzen des Naturparks Collserola und bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten: die Ruhe der Natur und die Annehmlichkeiten der Stadt. Hervorzuheben ist seine Lage, nur 7 Gehminuten vom FFGG-Bahnhof entfernt, der die Plaza Catalunya in 20 Minuten erreicht.

Es wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut und bewahrt Elemente der Zeit in der Dekoration des Gartens und der Nutzung der Räume: Es verfügt über einen Obstgartenbereich mit mehreren Terrassen, einen Bereich für die Tierhaltung und einen großen 30 m³ großen Wassertank . , wichtig, wenn das Wasser den Bauernhof noch nicht erreicht hatte.

EIGENSCHAFTEN:

- 243 m² verteilt auf mehrere Etagen, jede mit eigenem Charakter und eigener Persönlichkeit. Die Pläne beschreiben detailliert die Aufteilung der einzelnen Stockwerke
- 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
- 3 Wohnzimmer und eine Küche.
- Mehrere Terrassen mit spektakulärer Aussicht.
- Eine charmante Veranda mit atemberaubender Aussicht.
- Parkplatz für ein Auto. Derzeit können Sie auch auf der Straße parken.

DRAUSSEN:

- Grundstück von ca. 1000 m2.
- Bewaldetes Waldgebiet und großer Garten mit Veranda, Balustraden und modernistischen Ornamenten.
- Bewässerungssystem und Regenwassersammelbrunnen mit einer Kapazität von 30 m3.
- Außenflächen, die zur Tierhaltung und als Garten genutzt wurden.

Lage und Erreichbarkeit:

- Zwei unabhängige Eingänge auf zwei Straßen.
- Die Etagen sind miteinander verbunden und gleichzeitig verfügen drei von ihnen über unabhängige Eingänge, was der Immobilie eine einzigartige Flexibilität verleiht, um unabhängige Bereiche ganz nach dem Geschmack des Käufers zu haben.

Sicherheit:

- Alarmanlage mit Videokameras.

Wichtiger Hinweis:

- Eine genehmigte Baulizenz steht zur Verfügung und kann sofort nach dem Geschmack des Käufers renoviert werden.
- Einige der Fotos in der Anzeige sind keine echten Fotos, sondern eher Entwürfe, wie es nach einer Renovierung aussehen könnte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses charmanten Hauses in Collserola zu werden. Kontaktieren Sie mich noch heute!

gegevens woning

Spanienimmo id:	5869507
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	Sarrià-Sant Gervasi- Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes
Region:	Barcelonès
Objekttype:	Haus
Zimmer:	7
Wohnfläche:	243 m2
Grundstücksfläche:	1000 m2
Preis:	€ 750.000

Kontakt

Name:	Ester Torner
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34656365867