

## Haus kaufen Segur De Calafell, Baix Penedès



Exklusive Villa zum Verkauf an der Costa Dorada (Calafell) mit Panoramablick auf das Meer. Es besteht aus 298 m<sup>2</sup>, die in der Mitte eines privaten Grundstücks von 1750 m<sup>2</sup> mit einheimischer Vegetation von nachhaltiger Pflege liegen.

Das Haus ist in 3 Halbgeschosse aufgeteilt, die alle nach Südwesten und Südosten ausgerichtet sind.

Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Panoramablick auf das Meer, mit der Möglichkeit, einen Kamin im Boden zu installieren. Wir finden eine komplett renovierte Küche, ebenfalls mit Meerblick, mit einer Massivholz-Arbeitsplatte und erstklassigen Bosch- und AEG-Geräten, alle brandneu, sowie einem integrierten Waschbereich und einem amerikanischen Kühlschrank.

Auf der mittleren Etage haben wir 2 große Außenräume und ein komplettes Badezimmer mit Dusche mit Belüftung nach außen.

Im ersten Stock haben wir 2 Schlafzimmer, eines davon eine Suite mit Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einer privaten Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer.

Auf der oberen Etage haben wir einen großen Außenraum mit Dachschrägen mit Holzdecke und ein komplettes Badezimmer mit großer Badewanne.

Das ganze Haus ist mit Erdgasheizkörpern, doppelt verglasten Fenstern und gepanzerten Zugangstüren beheizt.

Das Haus verfügt über Glasfaser, Erdgas und Abwasser

Wir haben eine unabhängige Garage für 2-3 Fahrzeuge mit automatischem Tor und einer Decke von 3,80 m.

Das Grundstück verfügt über einen Regenwassersammeltank und der Zugang wurde über Baustraßen ermöglicht, die Möglichkeiten sind endlos, da es verschiedene Bereiche hat und alle eine große Privatsphäre genießen.

Diese Villa befindet sich im Zentrum von Segur de Calafell mit allen wesentlichen Dienstleistungen. Lokales medizinisches Zentrum (CAP) und Krankenhaus El Vendrell 14 Autominuten entfernt. Mehrere Apotheken haben 365 Tage im Jahr geöffnet. Nur 8 Minuten entfernt haben wir einen der besten Strände Europas mit einer ausgezeichneten Promenade mit einer großen Auswahl an Gastronomie und Nachtleben.

Der internationale Flughafen El Prat ist eine 36-minütige Autofahrt entfernt.

Das Zentrum von Barcelona ist etwa 45 Minuten entfernt

Die aktuelle Bevölkerung beträgt 27.000 Einwohner mit einem durchschnittlichen Einkommen von 27.000 €/Jahr. Nachbarn in der Nähe wohnen das ganze Jahr über und verschiedene Nationalitäten sind im Überfluss vorhanden.

Als Extra haben wir das angrenzende Grundstück zum Verkauf, es besteht aus 745 Metern und mit Panoramablick auf das Meer, es ist ein Stadtgrundstück mit allen Dienstleistungen, auf dem Sie ein Haus von bis zu 400 Metern bauen können.

Der Preis dieser Villa ist verhandelbar und wir würden ein angemessenes Angebot annehmen, da der Verkauf dringend ist. Direktverkauf von Privat ohne Zwischenhändler.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4983820**  
Referenz: **Gomez Orbaneja**  
In der Nähe oder in: **Segur De Calafell**  
Region: **Baix Penedès**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **298 m2**  
Grundstücksfläche: **1750 m2**  
Preis: **€ 380.000**

## **Kontakt**

Name: **javier ferrer**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34603036999**