

Haus kaufen Serode, Tierra De Lemos



Dieses schöne, unabhängige Stadthaus steht zum Verkauf, im Herzen der Ribeira Sacra, 15 Min. von Monforte de Lemos und nur eine halbe Stunde von Ourense entfernt.

Es handelt sich um ein Set aus 3 Häusern mit einer Gesamtfläche von ca. 548 m², inklusive einer überdachten Terrasse. Das Haupthaus ist komplett renoviert und bezugsfertig. Was auf dem Foto gelb markiert ist, sind die zu restaurierenden Anhänge.

Es ist ein zweistöckiges Haus:

- Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Toilette.

- Obergeschoss: 3 Schlafzimmer (2 davon mit Badezimmer und 1 mit Toilette und Dusche, bereit zur Fertigstellung).

Fenster mit Moskitonetzen. Es verfügt über eine große Südterrasse mit herrlichem Blick auf die Berge. Bauernhof von mehr als 2.000 m² mit Obstbäumen (Apfelbäume, Birnbäume, Walnussbäume, Feigenbäume, Kirschbäume) mit viel Platz für einen Garten. Außerdem verfügt es über einen etwa 1.000 m² großen Weinberg mit verschiedenen Rebsorten. Eigener Brunnen. Kohle- und Osmosefilter. Klärgrube, die in der Gegend häufig vorkommt. Ausreichend Parkplätze, die zum Grundstück gehören.

Als gewöhnlicher Wohnsitz ist es der Traum aller Liebhaber der Ribeira Sacra, und als Urlaubsort erfüllt es mehr als die Erwartungen der anspruchsvollsten an einen rustikalen Zufluchtsort.

Da es sich um ein so eigenartiges und besonderes Haus handelt, das schön und unabhängig ist, kann es eine großartige Option für die Umwandlung in eine Touristenunterkunft oder ein Landhaus sein. (Es liegt 10 Minuten vom berühmten Aussichtspunkt A Cova entfernt). Es verfügt über Glasfaser, was beispielsweise auch die Möglichkeit zum „Coworking“ in den Nebengebäuden und als Ort für Geschäftstreffen mit VIP-Unterkunft eröffnet.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5510046**

Referenz: -

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**

Spricht: **Englisch, Spanisch**

In der Nähe oder in: **Serode**
Region: **Tierra De Lemos**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **548 m2**
Grundstücksfläche: **2370 m2**
Preis: **€ 269.000**

Telefon: **nicht verfügbar**