

Haus kaufen Sineu, Pla (Es)



Im zentralen Gebiet Mallorcas, zwischen Sineu und Petra, liegt dieses 14.411m² große Grundstück in einer strategisch günstigen Lage mit guter Straßenanbindung an Inca und Manacor. Nur wenige Autominuten von beiden Ortschaften entfernt, bietet es Nähe zu grundlegenden Versorgungsleistungen und gleichzeitig eine ruhige, ländliche Umgebung.~~Die ebene Fläche besticht durch ungehinderte Ausblicke auf die landwirtschaftlich geprägte Landschaft Mallorcas und die Bergwelt im Inselinneren. Umgeben von Natur, ist das Grundstück über einen ca. 30–40m langen privaten Schotterweg zugänglich – ideal für Privatsphäre und geringen Fahrzeugverkehr.~~Es handelt sich um ein Bauland, geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu zwei Etagen sowie eines privaten Swimmingpools. Derzeit landwirtschaftlich genutzt, stellt es eine interessante Option für diejenigen dar, die ein Wohnprojekt inmitten der Natur entwickeln möchten. Möglichkeit zur Installation eines Brunnens, von Solarpaneelen oder zum Anschluss an das Stromnetz besteht.~~Eine vielversprechende Gelegenheit für Naturfreunde, die die Ruhe im Inselinneren schätzen, ohne auf die Nähe zu den zentralen Ortschaften Mallorcas verzichten zu müssen.~~BAUFÄHIGKEIT:~~Grundstücksfläche: 14.411m²~~Bebauung: 3% = 432,33m² (Wohnhaus + Nebengebäude)~~Bauflächenabdeckung: 4% = 576,44m² (Gebäude + Pool + Terrassen)~~Max. Gebäudevolumen: 1.500m³~~Pool: 35m² / 60m³

gegevens woning

Spanienimmo id: **6266666**
Referenz: **RED-MM0056**
In der Nähe oder in: **Sineu**
Region: **Pla (Es)**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m²**
Grundstücksfläche: **14411 m²**
Preis: **€ 162.000**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**