

Haus kaufen Sitges, Garraf



Wunderschönes und lichtdurchflutetes Neubauhaus mit avantgardistischem Design in La Plana de Sitges, einem der exklusivsten Viertel der Stadt.~~Die Immobilie erstreckt sich über drei komfortable Etagen und bietet großzügige, helle und funktionale Räume.~Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem eleganten Wohn-Esszimmer und direktem Zugang zum privaten Garten mit Pool sowie eine moderne offene Küche mit Kochinsel.~Ebenfalls auf dieser Etage: ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer – ideal für Gäste oder als Büro.~~Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei großen Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen privaten Terrasse.~~Das Untergeschoss bietet eine geräumige Garage für drei Fahrzeuge, einen Mehrzweckraum, ideal als Fitnessraum, Heimkino oder Spielzimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum und ein zusätzliches Badezimmer.~Alle Etagen sind durch einen Aufzug verbunden, was höchsten Komfort und Barrierefreiheit garantiert.~~Das Haus befindet sich im exklusiven Wohnviertel La Plana und bietet Ruhe und Privatsphäre, mit allen Dienstleistungen in der Nähe und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Sitges entfernt.~Wenn Sie in einer der privilegiertesten Gegenden von Sitges leben möchten, kontaktieren Sie uns gerne.~~Transparenz- und Kostenaufschlüsselungsklausel (Gesetz 10/2025)
~VERKAUFSPREIS: 2.600.000 € + 260.000 € (MwSt.) + 39.000 € (AJD)~Gemäß den Informationspflichten des Gesetzes 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienstleistungen und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachstehend aufgeführt sind:~~10 % MwSt.~1,5 % Stempelsteuer / Dokumentierte Rechtsakte (AJD)
~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Bewohnbarkeitsbescheinigung: Immobilie im Bau.~Registrierung des Energiezertifikats: Immobilie im Bau.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270443**
Referenz: **VSIT2281**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**

Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **480 m2**
Grundstücksfläche: **604 m2**
Preis: **€ 2.600.000**

Telefon:

+34931185777