

Haus kaufen Sitges, Garraf



Grup Living freut sich, Ihnen dieses großzügige und helle freistehende Haus mit Meerblick in der Urbanisation Vallpineda in Sitges präsentieren zu dürfen.~~In einer der exklusivsten Wohngegenden von Sitges gelegen, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, erstreckt sich diese majestätische Immobilie über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet großzügige Räume und höchsten Komfort in jedem Winkel.~~Im Erdgeschoss empfängt Sie eine elegante Diele, die in ein großes und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, das direkten Zugang zu einer gemütlichen, überdachten Terrasse vor dem Pool bietet. Die Küche ist geräumig und funktional, mit direktem Zugang zum Garten, einem praktischen Waschaum sowie einem Doppelzimmer mit Gästetoilette.~~Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, angeführt von einer spektakulären Master-Suite mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse. Das en-suite Badezimmer, als wahrer Wellnessbereich gestaltet, bietet ein Doppelwaschbecken, eine große Whirlpool-Badewanne im Jacuzzi-Stil und eine separate Duschzone. Auf dieser Etage befinden sich zudem zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und eine gemütliche Bibliothek mit Kamin.~~Das Dachgeschoss wurde als Fitness- und Wellnessbereich ausgebaut und ist mit einer Sauna ausgestattet – ideal zur Entspannung in den eigenen vier Wänden.~~Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über einen herrlichen Weinkeller – perfekt für Weinliebhaber und besondere Anlässe.~~Die gesamte Einrichtung wurde maßgefertigt von der renommierten Firma Valentí, was dem Haus einen eleganten und anspruchsvollen Stil verleiht.~~Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen, gepflegten mediterranen Garten mit Grillplatz, Pizza-Holzofen und einer zweiten überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien – ideal für unvergessliche Abende mit Familie und Freunden.~~Dies ist eine einzigartige Immobilie, bei der jeder Raum darauf ausgelegt ist, maximalen Komfort, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Meerblick zu bieten.~~Kontaktieren Sie uns!! Wir organisieren gerne eine private Besichtigung.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 1.450.000 € + 174.000 € (ITP)~~Gemäß den Informationspflichten des Gesetzes 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern umfasst, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP)~• Notarkosten~• Grundbuchkosten~• Verwaltungskosten (Gestoría)~• Maklerprovision des Verkäufers~~Für ausführliche Informationen über Funktionsweise, Steuersätze und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der

katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270511**
Referenz: **VSIT2390**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **315 m2**
Grundstücksfläche: **589 m2**
Preis: **€ 1.450.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**