

Haus kaufen Sitges, Garraf



Eine 148 m² große Wohnung steht zum Verkauf, verteilt auf zwei Etagen, gelegen in der ruhigen Gegend von La Levantina, nur fünf Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Ausrichtung und große Fenster aus, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantieren.~~Der Zugang erfolgt über das Erdgeschoss mit einer geräumigen Eingangshalle, zwei Doppelzimmern mit Zugang zu einer 25 m² großen Terrasse, einer Suite mit komplettem Badezimmer und Badewanne, einem weiteren kompletten Badezimmer mit Badewanne, einer offenen Küche zum Essbereich und einer 23 m² großen Terrasse auf Höhe des Esszimmers, nach Süden ausgerichtet und mit Zugang zum Gartenbereich mit Gemeinschaftspool.~~Eine Wendeltreppe aus Holz führt ins Untergeschoss, das über ein zusätzliches Wohnzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche verfügt.~~Extras und Ausstattung: Diese sehr helle Wohnung bietet eine hervorragende Ausrichtung, Einbauschränke, Holzböden aus Parkett, Aluminiumfenster, Gasheizung und einen inkludierten Parkplatz.~~In einer privilegierten Lage bietet dieses Zuhause Ruhe, ganztägige Sonneneinstrahlung und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne unverbindlich.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 595.000 € + 59.500 € (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde.

NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: 0SZGLPJWV~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323740**
Referenz: **VSIT782**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **148 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 595.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**