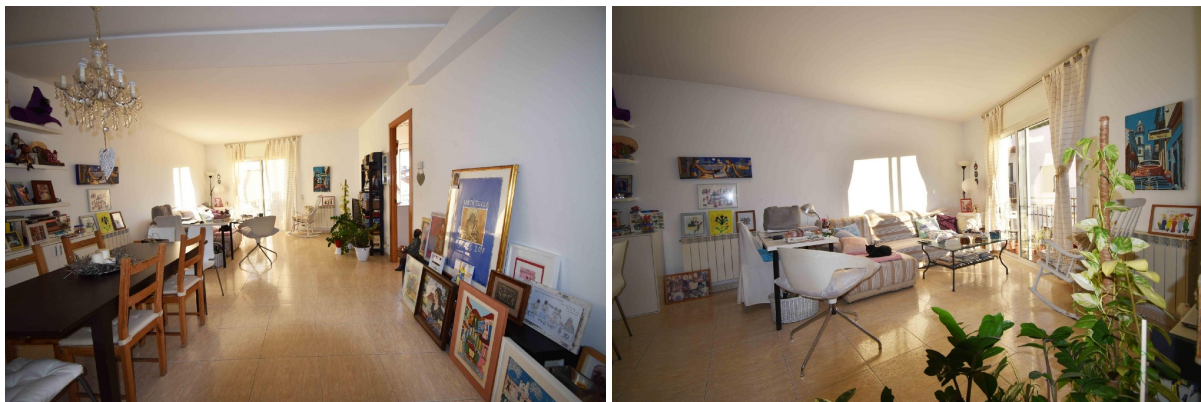


Haus kaufen Sitges, Garraf



Wohnen Sie nur wenige Schritte von allem entfernt in dieser hellen Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug, in einer ruhigen Straße direkt im Zentrum von Sitges. Eine ideale Lage, um den Komfort aller Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe und die Strände nur 5 Minuten entfernt zu genießen.~~Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem gemütlichen Balkon – perfekt zum Sonnenbaden oder zum Entspannen im Freien –, eine separate Küche mit vielen Modernisierungsmöglichkeiten und im Nachtbereich eine Hauptsuite mit Badezimmer, Zugang zu einem rückwärtigen Balkon und Hauswirtschaftsbereich. Zusätzlich gibt es zwei sehr funktionale Einzelzimmer sowie ein zweites, vollständig ausgestattetes Badezimmer.~~Sie zeichnet sich durch ihre große Helligkeit, die praktische Raumaufteilung und das Potenzial aus, mit einer kleinen Aktualisierung zu einem modernen, warmen und ganz persönlichen Zuhause zu werden.~~Eine einzigartige Gelegenheit, in eine der begehrtesten Gegenden von Sitges zu investieren oder dort zu leben.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 550.000 € + 55.000 € (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird

unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer:
A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323785**
Referenz: **12-VSIT2459**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **117 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 550.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**