

Haus kaufen Sitges, Garraf



Dies ist ein echtes Designerhaus, konzipiert, um zu einem offenen Balkon zum Mittelmeer zu werden. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er spektakuläre Ausblicke auf das Meer und Sitges bietet und Licht, Horizont und Sonnenuntergänge zu einem wesentlichen Teil des Zuhauses macht.~~Gebaut mit hochwertigen Materialien und einem eleganten, zeitgenössischen Stil, befindet es sich auf einem 550 m² großen Grundstück, das absolute Privatsphäre von der Straße aus garantiert. Auf der Zugangsebene gibt es einen großzügigen Bereich, um bequem zwei Autos zu parken, und eine Solarium-Terrasse. Von hier verbindet ein Aufzug direkt die Hauptebenen des Hauses.~~Die Hauptebene ist ein offener Raum, in dem sich das große Wohn-Esszimmer und die offene Küche mit exquisiter Natürlichkeit verbinden. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Waschbereich und einen imposanten zentralen Tisch, der beide Bereiche vereint und einen modernen, funktionalen Raum schafft, perfekt für den Alltag sowie für Treffen mit Freunden und Familie.~~Diese Ebene öffnet sich zu einer spektakulären 45 m² großen Terrasse, einem wahren Aussichtspunkt mit Sitges und dem Meer zu Ihren Füßen. Ein idyllischer Ort, um sich zu entspannen, unvergessliche Momente zu erleben und einige der schönsten Sonnenuntergänge an der Küste zu genießen.~~Im unteren Stockwerk befinden sich zwei Doppelzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon, von dem aus man absolut beeindruckende Meerblicke genießt. Beide teilen sich ein elegantes, helles Badezimmer. Auf derselben Ebene befindet sich ein großer offener Raum, ideal als Lagerraum, Studio, Fitnessraum oder Spielbereich, mit vielfältigen Anpassungsmöglichkeiten.~~Eine Etage unter dem Wohnzimmer befindet sich die Master-Suite, ein echtes Refugium, das zu 100 % auf das Meer ausgerichtet ist. Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein komplettes Badezimmer mit Duschbereich und Badewanne mit Blick auf das Meer und die Kirche von Sitges. Ein Raum, der für luxuriöse, ruhige und totale Entspannung geschaffen wurde.~~Auf der unteren Ebene befindet sich ein vielseitiger Raum, perfekt als Büro, Gästezimmer oder zusätzliches Schlafzimmer, begleitet von einem Gäste-WC. Von hier aus gelangt man direkt zum Poolbereich, der minimalistisch gestaltet ist, um den Wartungsaufwand auf ein Minimum zu reduzieren. Der Infinity-Pool mit freiem Meerblick verwandelt diesen Bereich in einen magischen Ort, um die Sonne zu genießen, lange Bäder zu nehmen und einzigartige Momente in einer unvergleichlichen Umgebung zu erleben.~~Das Haus ist mit Kanal-Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwärme- und schalldämmenden Fensterrahmen und unzähligen Details ausgestattet, die es zu einem wahren Luxus machen, den nur wenige erreichen können.~~Ein außergewöhnlicher Luxus: jeden Tag mit diesen Aussichten zu leben.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 1.800.000 € + 234.000 € (Grunderwerbsteuer - ITP)

~~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird hiermit festgehalten, dass der angegebene Preis keine mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachfolgend aufgeführt sind:~~Grunderwerbsteuer (ITP)
~Notargebühren~Grundbuchgebühren~Verwaltungskosten (Gestoría)~Maklergebühren des Verkäufers~~Für detaillierte Informationen über Funktionsweise, Steuersätze und mögliche Ermäßigungen der ITP in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde konsultieren:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Wohnbarkeitsbescheinigung: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer Energieausweis: 0CWR4MFGL~AICAT-Nummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323905**
Referenz: **12-VSIT2513**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **363 m2**
Grundstücksfläche: **550 m2**
Preis: **€ 1.800.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**