

Haus kaufen Sitges, Garraf



GRUP LIVING freut sich, Ihnen diese exklusive, zum Meer ausgerichtete Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend Levantina in Sitges präsentieren zu dürfen – eine der begehrtesten Lagen dank ihrer Ruhe und ihres einzigartigen Panoramablicks auf das Mittelmeer. Die Immobilie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und besticht durch ihr elegantes, zeitgenössisches Design, ihre Helligkeit und eine Aufteilung, die sowohl für Familien als auch für Menschen geeignet ist, die von zu Hause aus arbeiten.~~Die Villa erstreckt sich über drei großzügige Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.~~Im Hauptgeschoss verbindet sich ein großer Wohn- und Essbereich im offenen Konzept mit einer modernen, vollständig ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große südlich ausgerichtete Terrasse – ideal, um die beeindruckenden Panoramablicke auf das Meer und die gesamte Küste von Sitges zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei geräumige Schlafzimmer und zwei designorientierte Badezimmer.~~Das Obergeschoss beherbergt ein unabhängiges Apartment, perfekt für Gäste oder erweiterte Familie. Es umfasst ein Wohnzimmer mit privater Terrasse, eine offene Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer und bietet somit völlige Privatsphäre und Komfort.~~Im Untergeschoss verfügt die Villa über einen vielseitig nutzbaren Bereich, ideal als Spielzimmer, Fitnessraum oder Studio, einen großen Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und dem Bereich des privaten Pools. Sowohl der Garten als auch der Pool befinden sich derzeit in der finalen Bauphase und werden vor Übergabe vollständig fertiggestellt sein.~~Die Immobilie ist zudem mit neu installierten Solarpanels ausgestattet, die Energieeffizienz bieten und einen nachhaltigen, umweltbewussten Ansatz fördern.~~Diese exklusive Villa in Sitges ist eine ideale Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienhaus – dank ihrer privilegierten Lage, einzigartigen Ausblicke und ihres modernen Designs.~~Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch dieser großartigen Villa mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer in Levantina, Sitges, zu vereinbaren.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025) ~VERKAUFSPREIS: 1.895.000 € + 246.350 € (Grunderwerbsteuer - ITP)~~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird hiermit festgehalten, dass der angegebene Preis keine mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachfolgend aufgeführt sind:~~Grunderwerbsteuer (ITP) ~Notargebühren~Grundbuchgebühren~Verwaltungskosten (Gestoría)~Maklergebühren des Verkäufers~~Für detaillierte Informationen über Funktionsweise, Steuersätze und mögliche Ermäßigungen der ITP in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde konsultieren:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der

Wohnbarkeitsbescheinigung: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer
Energieausweis: 7Z8QMGYGM~AICAT-Nummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323907**
Referenz: **VSIT2533**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **271 m2**
Grundstücksfläche: **608 m2**
Preis: **€ 1.895.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**