

Haus kaufen Sitges, Garraf



In privilegierter Lage, nur einen Steinwurf vom Strand, dem Stadtzentrum und allen Dienstleistungen in Sitges entfernt, ist diese Wohnung perfekt für alle, die autofrei leben und die Bequemlichkeit genießen möchten, überall zu Fuß unterwegs zu sein.~~Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert, behält jedoch den Charme und die Essenz ihrer Epoche bei: hohe Decken mit originalen Stuckverzierungen, Fenster im historischen Stil und der wunderschöne hydraulische Boden im Flur, der Charakter und Persönlichkeit verleiht.~~Beim Betreten verteilt ein heller Flur alle Räume und bietet ein angenehmes Raumgefühl, wobei am Ende die großen Fenster des Wohnzimmers zu sehen sind. Sie verfügt über ein großes, sehr helles Doppelzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer, eine offene Küche im Büro-Stil und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.~~Da sich die Wohnung im dritten Stock befindet, gibt es einen bequemen Zugang zur gemeinschaftlichen Dachterrasse, einem großen und ruhigen Außenbereich mit Blick auf das historische Zentrum von Sitges und das Meer.~~Der einzigartige Stil des Gebäudes, seine ausgezeichnete Lage und die durchgeführte Renovierung machen diese Wohnung zu einer einmaligen Gelegenheit, in Sitges zu leben oder zu investieren.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 350.000 € + 35.000 € (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie)

beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: QBDLYLKMP~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6334139**
Referenz: **12-VSIT2469**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **60 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 350.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**