

Haus kaufen Sitges, Garraf



GRUP LIVING freut sich, dieses exklusive und anspruchsvolle Haus in Vallpineda zu präsentieren, einem prestigeträchtigen Wohngebiet, das für seine Privatsphäre, Ruhe und hohe Lebensqualität bekannt ist, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und gut mit Barcelona verbunden.~~Dieses nach Meer ausgerichtete Anwesen auf einer Ebene ohne Treppen bietet ein komfortables und barrierefreies Wohnerlebnis. Das Haus wurde vollständig neu gestaltet und kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei zeitgenössische Eleganz, Funktionalität und zeitloses Design kombiniert werden. Ein bezugsfertiges Zuhause, ideal als Haupt- oder Ferienresidenz.~~Das Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Vollbäder, die Eigentümern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, vermittelt die Immobilie das Gefühl einer privaten Oase. Das sorgfältig gestaltete Architektur- und Landschaftskonzept ermöglicht eine perfekte Integration von Innen- und Außenbereichen und schafft eine ruhige Atmosphäre, die zur Entspannung einlädt.~~Der Hauptbereich ist ein großes, offen gestaltetes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die das Haus mit Licht erfüllen und direkten Zugang zum Garten bieten. Diese direkte Verbindung zur Terrasse und zum privaten Pool unterstreicht den mediterranen Lebensstil, ideal zum Genießen des Klimas, zum Empfangen von Gästen oder zum Entspannen. Die moderne Küche, voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, integriert sich in den Wohnbereich und bietet direkten Zugang zu einem eleganten überdachten Sommer-Essbereich, perfekt für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über, neben dem Salzwasserpool und dem Garten.~~Die Master-Suite bietet eine elegante und ruhige Atmosphäre mit einem Designer-Badezimmer und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Das zweite Doppelzimmer mit Zugang zu einem Vollbad ist ideal für Familie oder Gäste und gewährleistet gleichzeitig die Privatsphäre jeder Einheit.~~Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass Ästhetik, Design und Funktionalität harmonisch kombiniert werden. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Serviceterrasse mit Wäscherei, Stauraum und Platz für Haushaltsgeräte. Der private Pool, umgeben von einer eleganten Terrasse, bietet Bereiche zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen der Natur das ganze Jahr über.~~Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist das Haus in allen Räumen mit einer Kalt-/Warm-Klimaanlage ausgestattet. Die kürzliche Renovierung umfasst doppelt verglaste Fenster und verstellbare Gradhermetic-Rolläden, die hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten, die Energieeffizienz steigern und den Wohnkomfort erhöhen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine elegante, gemütliche und funktionale Umgebung zu schaffen.~~Die Immobilie verfügt zudem über eine große Garage in einem nahegelegenen Gebäude mit maßgefertigtem Stauraum, ideal für Auto, Fahrräder und Sportgeräte.~~Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Villa in

Vallpineda zu erwerben, die modernes Design, Privatsphäre, privaten Pool und den authentischen mediterranen Lebensstil vereint.~~Das Wohnen in Vallpineda ermöglicht Ihnen, die Ruhe einer Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst und familiärer Atmosphäre zu genießen, nur wenige Minuten von Sitges entfernt. Die Gegend bietet ausgezeichnete Anbindungen an das Stadtzentrum und die Autobahn C-32, was den Zugang nach Barcelona und zum Flughafen El Prat erleichtert.~~Als Eigentümer eines Hauses in der Urbanisation haben Sie kostenlosen Zugang zum Clubpool sowie die Möglichkeit, weitere Einrichtungen wie Paddle- und Tennisplätze sowie ein Fitnessstudio zu einem reduzierten Preis zu nutzen.~~Die Nähe zu Sitges ermöglicht Ihnen, traumhafte Strände, ein pulsierendes Kulturleben und eine vielfältige Gastronomie zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Immobilie und bei Fragen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6354974**
Referenz: **VRIB222**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **100 m2**
Grundstücksfläche: **277 m2**
Preis: **€ 1.145.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**